

REGULAMIN

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa zasady oferty promocyjnej „W PRZYPADKU SPADKU CENY ZWRÓCIMY CI RÓŻNICĘ” (zwanej dalej „Promocją).
2. Organizatorem Promocji jest Spółka.
3. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Spółka - SOBOLA BIEL I spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowej z siedzibą w Białymstoku przy ulicy Wrocławskiej 71 lok. 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000685531, NIP: 966-211-35-12
 - b) Klient - osoba fizyczna, która ukończyła 18 lat i posiada pełną zdolność do czynności prawnych, która występuje jako konsument w rozumieniu przepisu art. 22 (1) Kodeksu cywilnego,
 - c) Mieszkanie – lokal mieszkalny oferowany przez Spółkę, ujęty w wykazie mieszkań (załącznik 1 do regulaminu)
 - d) Okres Promocji - od 1 do 30 listopada 2022,
 - e) Umowa - umowa rezerwacyjna, dotycząca lokalu mieszkalnego, którą podpisał Klient ze Spółką,
 - f) Mieszkanie porównywalne z mieszkaniem Klienta - mieszkanie znajdujące się w tej samej inwestycji, co mieszkanie stanowiące przedmiot Umowy z Klientem i uwzględnione w zestawieniu mieszkań, stanowiących załącznik nr 1 do Regulaminu na dzień zawarcia Umowy oraz będące w zestawieniu mieszkań na dzień realizacji Promocji.
4. W ramach Promocji Klient uprawniony jest do obniżenia ceny zakupu mieszkania, określonej w Umowie rezerwacyjnej, w przypadku odnotowania spadku cen z wykazu mieszkań objętych promocją, od momentu zawarcia umowy rezerwacyjnej do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy deweloperskiej. Różnica zostanie uwzględniona w cenie brutto określonej w Umowie.
5. Wykaz Mieszkań objętych Promocją stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.
6. Celem skorzystania z Promocji Klient zobowiązany jest do nabycia Mieszkania z Wykazu Mieszkań objętych Promocją.
7. Warunkiem skorzystania z Promocji jest zawarcie przez Klienta umowy rezerwacyjnej ze Spółką w Okresie trwania Promocji, której przedmiotem jest Mieszkanie oraz akceptacja postanowień Regulaminu.
8. Przyznany w ramach Promocji rabat nie dotyczy ceny innych nieruchomości aniżeli Mieszkania (w szczególności miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich), jak również innych usług oferowanych przez Spółkę.
9. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Spółki.
10. Klientom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu.
11. Oferta nie dotyczy umów rezerwacyjnych podpisanych do 01.11.2022r. oraz rozwiązanych i podpisanych ponownie w okresie trwania Promocji na to samo Mieszkanie.
12. Regulamin dostępny jest w biurze sprzedaży:
Suwałki, ul. A. Piłsudskiej 9D (teren inwestycji)
13. W przypadku wątpliwości co do postanowień Regulaminu Klient uprawniony jest do wystąpienia o jego wykładnię do Spółki.
14. Spółka zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w każdym czasie, jak również zakończenia Promocji przed upływem Okresu Promocji.

Załączniki:

1. Wykaz Mieszkań objętych Promocją