

REGULAMIN SRZEDAŻY PREMIOWEJ
„Mieszkania z tarasem i bonusowa karta podarunkowa.
Osiedle Sobola Biel w Suwałkach.”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem sprzedaży premiowej „Mieszkania z tarasem i bonusowa karta podarunkowa” (zwanego w dalszej części niniejszego regulaminu "**Promocją**") jest Rutkowski Development Sobola Biel Sp. z o.o. ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D. 16-400 Suwałki (dalej: „**Organizator**").
2. Promocja skierowana jest do Klientów Organizatora, którzy spełniają warunki udziału określone w § 2 (dalej: „Klient”, „Uczestnik”).
3. Sprzedaż premiowa trwa w dniach od 03 października 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. i zostanie opublikowana na stronie internetowej: <https://rutkowskidevelopment.pl/osiedle-sobola-biel-z-nowymi-promocjami/> (dalej: „**Strona Promocji**") oraz w Salonie sprzedaży Sobola Biel przy ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D w Suwałkach.
4. Nagrodami w Promocji są karty podarunkowe do marketów budowlanych . Uczestnik ma prawo wyboru jednej karty podarunkowej spośród następujących:
 - a) karta podarunkowa do Marketu Budowlanego OBI o wartości 1 000,00 zł,
 - b) karta podarunkowa do PSB Mrówka o wartości 1 000,00 zł.
5. Wybór dokonany przez Uczestnika w zakresie rodzaju karty podarunkowej jest ostateczny i nie podlega zmianie.
6. Nagrody nie podlegają wymianie na gotówkę ani na inne świadczenia rzeczowe lub usługi.
7. Karta podarunkowa, o której mowa w ust. 4 dotyczy zakupu następujących mieszkań wybranych przez Organizatora:
 - A.8 M36 – 42,69 m²
 - A.8 M3 – 34,27 m²
8. Materiały promocyjne i reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
9. Promocja organizowana przez Organizatora nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 595).

§ 2. Warunki udziału w Promocji

1. Udział w Promocji mogą wziąć wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Uczestnikami Promocji nie mogą być pracownicy Organizatora, a także pracownicy spółek należących do grupy kapitałowej Rutkowski Group.
3. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest uprzednie zawarcie umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, sporządzonej w formie aktu notarialnego, wraz z podpisaniem wszelkiej dokumentacji wymaganej do jej skutecznego zawarcia..
4. Przystąpienie do Promocji jest równoznaczne z akceptacją przez Uczestnika Regulamin w całości, tym samym Uczestnik zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad.

§3. Zasady Promocji

1. W Promocji biorą udział wszystkie osoby, które spełniają warunki określone w §2 Regulaminu.

2. Promocja polega na dokonaniu wyboru lokalu mieszkalnego wskazanego w § 1 pkt 4 Regulaminu oraz zawarciu umowy przenoszącej jego własność, sporządzonej w formie aktu notarialnego.
3. Uczestnik nabywa uprawnienie do odbioru karty podarunkowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego objętego Promocją, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przy czym odbiór karty następuje w biurze sprzedaży Sobola Biel zlokalizowanym przy ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D w Suwałkach.
4. Wszelkie spory i wątpliwości dotyczące przebiegu Promocji rozstrzyga Organizator.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Nagrody w Promocji nie podlegają zamianie na inną oraz na inne rabaty.
2. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami udzielanymi przez Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia promocji przed czasem w przypadku wyczerpania się puli mieszkań objętych promocją.
4. Fundatorem nagród jest Organizator.
5. Nagroda stanowi nagrodę w związku ze sprzedażą premiową i stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 163 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku dochodowego, co oznacza, że Klient nie ma obowiązku odprowadzenia podatku.
6. Karty podarunkowe, które nie zostaną rozdysponowane wśród Uczestników z przyczyn niezależnych od Organizatora, pozostają do jego dyspozycji.
7. Organizator Promocji uprawniony jest do wykonywania praw zależnych.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 5. Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Rutkowski Development Sobola Biel Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D, 16-400 Suwałki.
2. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane w celu:
 - realizacji Promocji, w tym weryfikacji spełnienia warunków udziału oraz wydania nagrody,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze,
 - dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi,
 - na podstawie zgody – w celach marketingowych, jeśli taka zgoda zostanie udzielona.
3. Przetwarzane będą dane osobowe niezbędne do realizacji Promocji, w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania, dane zawarte w umowie przenoszącej własność lokalu.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Organizatorem w zakresie obsługi Promocji, w tym dostawcom usług IT, kancelariom notarialnym oraz podmiotom świadczącym usługi księgowe i prawne – wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Promocji.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz przez czas

wymagany przepisami prawa (np. podatkowymi, rachunkowymi), a także do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

6. Uczestnikowi przysługuje prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania danych,
 - usunięcia danych (w przypadkach przewidzianych prawem),
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w Promocji. Brak ich podania uniemożliwia realizację Promocji.
8. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pod adresem: Rutkowski Development Sobola Biel Sp. z o.o. .ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D, 16-400 Suwałki.