

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych w okresie

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	317 699,05	0,00	0,00	139 166,49	456 865,54
2	Zwiększenia	0,00	0,00	75 306,50	0,00	0,00	194 512,01	269 818,51
a	zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194 512,01	194 512,01
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	75 306,50	0,00	0,00	0,00	75 306,50
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	spadek, darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 306,50	75 306,50
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 306,50	75 306,50
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	393 005,55	0,00	0,00	258 372,00	651 377,55

2 Zmiany w stanie umorzeń wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	315 715,54	0,00	0,00	0,00	315 715,54
2	Zwiększenia	0,00	0,00	11 113,28	0,00	0,00	0,00	11 113,28
a	naliczenie umorzenia (amortyzacja)	0,00	0,00	11 113,28	0,00	0,00	0,00	11 113,28
b	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	326 828,82	0,00	0,00	0,00	326 828,82
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	1 983,51	0,00	0,00	139 166,49	141 150,00
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	66 176,73	0,00	0,00	258 372,00	324 548,73

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3 Zmiany w stanie środków trwałych w wartości brutto

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	727 836,93	2 660 865,93	2 189 719,45	3 746 789,25	1 001 561,99	10 326 773,55
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	przyjęcie bezpośrednio z zakupu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	otrzymanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	otrzymanie z darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	przejęcia z leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	przekwalifikowania do środków trwałych ze środków obrotowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przekazanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekazanie jako darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	zmiana wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	727 836,93	2 660 865,93	2 189 719,45	3 746 789,25	1 001 561,99	10 326 773,55

Spółka na dzień bilansowy posiada przyjęte w leasing jako korzystający, z odpłatnością i do korzystania z pożytków na czas oznaczony oraz z możliwością zakupu po okresie umowy następujące środki trwałe:

- szalunki i rusztowania
 - zestaw kontenerowy
 - 3 żurawie wieżowe
 - 12 samochodów osobowych
- Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku to kwota 1 029 126,01 zł
Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2025 do 30.06.2025 roku to kwota 376 285,23 zł
Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 31.12.2024 roku wynosi 1 281 834,80 zł
Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 30.06.2025 roku wynosi 2 662 892,98 zł

4 Grunty użytkowane wieczysto

Spółka w 2025 roku posiadała w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stan gruntów użytkowanych wieczysto na 30.06.2025

Lp.	Położenie (adres, w tym działnica)	Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w m2
1	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H II	BI1B/00263257/5	Nr 0007, 7-Ścianka	20/13, 20/17	13,76
2	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H IV	BI1B/00263259/9	Nr 0007, 7-Ścianka	20/13, 20/17	84,09
3	GIŻYCKO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1	OL1G/00011839/5	2	709	5 921,00
4	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00010520/6	1	808/1	8 666,00
5	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	792/13	71,00
6	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	826/2	78,00
7	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	818/2	83,00
8	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/6	4 980,00
9	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/5	4 759,00

5 Zmiany w stanie umorzeń środków trwałych

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	0,00	287 639,53	628 903,48	2 161 671,95	793 073,82	3 871 288,78
2	Zwiększenia	0,00	35 477,52	115 738,66	264 279,66	59 771,04	475 266,88
a	amortyzacja planowa okresu bieżącego	0,00	35 477,52	115 738,66	264 279,66	59 771,04	475 266,88
b	odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	umorzenie śr. trwałych zlikwidowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	umorzenie śr. trwałych sprzedanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	umorzenie śr. trwałych darowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	umorzenie środków trwałych stanowiących niedobory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	umorzenie śr. trwałych przekazanych w formie aportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	umorzenie środków trwałych straconych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	323 117,05	744 642,14	2 425 951,61	852 844,86	4 346 555,66
5	Wartość netto na początek okresu	727 836,93	2 373 226,40	1 560 815,97	1 585 117,30	208 488,17	6 455 484,77
6	Wartość netto na koniec okresu	727 836,93	2 337 748,88	1 445 077,31	1 320 837,64	148 717,13	5 980 217,89

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

6 Przyczyny odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie wystąpiły podstawy do utworzenia odpisów aktualizujących środki trwałe.

7 Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Spółka nie posiada zakończonych prac rozwojowych ani wartości firmy.

8 Zmiany w stanie środków trwałych w budowie

Lp.	Tytuł	Stan na koniec roku	Stan na początek roku
1	Stan na początek roku	16 747,97	0,00
2	Zwiększenia nakładów w ciągu roku	0,00	16 747,97
a	Zakupy gotowych dóbr inwestycyjnych i zadania inwestycyjne własne	0,00	16 747,97
b	Przeniesienie z BO zaliczek na środki trwałe	0,00	0,00
3	Rozliczenie nakładów inwestycyjnych według miejsc odniesienia nakładów	0,00	0,00
a	Przekazane do eksploatacji środki trwałe	0,00	0,00
b	Przekazane do eksploatacji WNIP	0,00	0,00
c	Przekwalifikowanie na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	16 747,97	16 747,97
5	Odpis aktualiz.inwestycji	0,00	0,00
6	Wartość netto środków trwałych w budowie	16 747,97	16 747,97

9 Zaliczki na środki trwałe w budowie

Lp.	Tytuł	Stan na koniec roku	Stan na początek roku
1	Zaliczki na budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	0,00	0,00
2	Zaliczki na urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki transportu	32 508,94	0,00
4	Zaliczki na inne środki trwałe	45 500,00	0,00
RAZEM		78 008,94	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

10 Wartość bilansowa gruntów i środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym według stanu na 30.06.2025 r. (wg wartości brutto)

Spółka nie posiada ani nie użytkuje gruntów lub środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym.

11 Struktura wykorzystywanych środków trwałych - według tytułów własności (wg wartości brutto)

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2025	Stan na 31.12.2024
1	Środki trwałe własne	6 434 572,32	8 313 304,45
2	Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - ujęte w aktywach	3 892 201,23	2 013 469,10
RAZEM		10 326 773,55	10 326 773,55

12 Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - nie wykazane w aktywach

Przedmiot umowy	Miesięczna wartość czynszu
najem samochodów osobowych	1 500,00
najem lokali	14 200,00

13 Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka poza podatkiem od nieruchomości nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli. Zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości są płacone terminowo.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

14 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	31 327 862,52	0,00	31 880 026,22	0,00	63 207 888,74
2	Zwiększenia	0,00	0,00	693 040,69	0,00	693 040,69
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetk od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	693 040,69	0,00	693 040,69
d	przekwalifikowanie z innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	115 748,64	0,00	0,00	0,00	115 748,64
a	sprzedaż	115 748,64	0,00	0,00	0,00	115 748,64
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	splata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	31 212 113,88	0,00	32 573 066,91	0,00	63 785 180,79
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	2 654 511,49	0,00	0,00	0,00	2 654 511,49
9	Zwiększenia	313 441,90	0,00	0,00	0,00	313 441,90
a	amortyzacja	313 441,90	0,00	0,00	0,00	313 441,90
10	Zmniejszenia	19 797,37	0,00	0,00	0,00	19 797,37
a	sprzedaż	19 797,37	0,00	0,00	0,00	19 797,37
b	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	2 948 156,02	0,00	0,00	0,00	2 948 156,02
12	Wartość netto na początek okresu	28 673 351,03	0,00	31 880 026,22	0,00	60 553 377,25
13	Wartość netto na koniec okresu	28 263 957,86	0,00	32 573 066,91	0,00	60 837 024,77

15 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	15 074 912,84	0,00	16 805 113,38	0,00	31 880 026,22
2	Zwiększenia	0,00	0,00	693 040,69	0,00	693 040,69
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetk od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	693 040,69	0,00	693 040,69
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	splata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	15 074 912,84	0,00	17 498 154,07	0,00	32 573 066,91
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	15 074 912,84	0,00	17 498 154,07	0,00	32 573 066,91
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	15 074 912,84	0,00	16 805 113,38	0,00	31 880 026,22
13	Wartość netto na koniec okresu	15 074 912,84	0,00	17 498 154,07	0,00	32 573 066,91

16 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w pozostałych jednostkach

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetk od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	splata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

17 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zmiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują.

Spółka nie posiada papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zmiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

18 Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego, stan na 30.06.2025 r.

Lp.	Zapasy według rodzaju	Wartość według ceny nabycia	Wartość według ceny zakupu	Wartość według kosztów wytworzenia	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualiz.
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	surowce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	pozostałe materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	136 090 661,15	0,00	136 090 661,15
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	54 215 313,84	0,00	54 215 313,84
4	Towary	0,00	7 515 397,30	0,00	0,00	7 515 397,30
5	Zaliczki na poczet dostaw i usług	0,00	492 575,02	0,00	0,00	492 575,02
	RAZEM	0,00	8 007 972,32	190 305 974,99	0,00	198 313 947,31

19 Należności

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2025 r.			Stan na 31.12.2024 r.		
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
	Należności długoterminowe ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności krótkoterminowe ogółem:	14 687 621,89	892 185,82	13 795 436,07	13 272 084,31	892 185,82	12 379 898,49
1	Należności od jednostek powiązanych:	208 878,41	0,00	208 878,41	3 539 178,97	0,00	3 539 178,97
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	208 878,41	0,00	208 878,41	3 539 178,97	0,00	3 539 178,97
	- do 12 miesięcy	208 878,41	0,00	208 878,41	3 539 178,97	0,00	3 539 178,97
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00			
b)	inne	0,00	0,00	0,00			
3	Należności od pozostałych jednostek:	14 478 743,48	892 185,82	13 586 557,66	9 732 905,34	892 185,82	8 840 719,52
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 508 369,86	0,00	10 508 369,86	8 808 144,12	0,00	8 808 144,12
	- do 12 miesięcy	5 078 071,43	0,00	5 078 071,43	2 982 345,82	0,00	2 982 345,82
	- powyżej 12 miesięcy	5 430 298,43	0,00	5 430 298,43	5 825 798,30	0,00	5 825 798,30
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 959 336,27	0,00	1 959 336,27	16 172,11	0,00	16 172,11
c)	inne	2 011 037,35	892 185,82	1 118 851,53	908 589,11	892 185,82	16 403,29
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

20 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od jednostek powiązanych (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis aktualizujący wartość należności od jednostek <u>POWIĄZANYCH</u>			Razem odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych
		z tytułu dostaw i usług		inne	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie odpisów (z kontami zesp. 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
e	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00

21 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od pozostałych jednostek (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis na należności od POZOSTAŁYCH jednostek					Razem odpisy aktualizujące wartość należności od pozostałych jednostek
		z tytułu dostaw i usług		z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, oraz innych świadczeń	inne	dochodzone na drodze sądowej	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy				
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	892 185,82	0,00	892 185,82
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	odpisy utworzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	892 185,82	0,00	892 185,82

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

22 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie udziałowców/ (akcjonariuszy)	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziałów
1	Antoni Rutkowski	93 906	9 390 600,00
2	Przemysław Rutkowski	31 302	3 130 200,00
3	Kamil Rutkowski	91 298	9 129 800,00
4	Grzegorz Rutkowski	28 693	2 869 300,00
5	Magda Rutkowska	15 651	1 565 100,00
	w tym uprzywilejowane	0	0,00

23 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

24 Proponowany podział zysku netto

Lp.	Tytuł	Kwota
1	Zysk netto za rok obrotowy	3 826 887,68
2	Nierozliczony zysk z lat ubiegłych	0,00
3	Zysk netto z zysku lat ubiegłych, w tym objęty kapitałem rezerwowym, przeznaczony do podziału	0,00
4	Razem do podziału (1 ± 2 + 3)	3 826 887,68
5	Proponowany podział:	3 826 887,68
a	przeznaczenie na kapitał zapasowy	3 826 887,68
b	podział zysku między wspólników do wypłaty	0,00
c	pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00
d	przeznaczenie do wypłaty między wspólników	0,00
6	Zysk niepodzielony (4-5)	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

25 Zmiany w stanie rezerw

Spółka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp.	Tytuł	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne		Pozostałe rezerwy		Razem
			długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe	
1	Stan na początek roku	1 117 394,96	0,00	174 253,00	0,00	125 000,00	1 416 647,96
2	Zwiększenia	499 138,40	0,00	0,00	0,00	0,00	499 138,40
a	Zwiększenia z tytułu utworzenia rezerw	499 138,40	0,00	0,00	0,00	0,00	499 138,40
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie rezerw rozliczonych z kosztami rodzajowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie rezerw rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	1 616 533,36	0,00	174 253,00	0,00	125 000,00	1 915 786,36

26 Zobowiązania długoterminowe według umownego okresu spłaty

Lp.	Tytuł	Wobec jednostek powiązanych	Wobec pozostałych jednostek - kredyty i pożyczki	Wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe	Wobec pozostałych jednostek	Razem
1	do 1 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	13 375 512,00	29 000 000,00	1 325 054,18	0,00	43 700 566,18
3	powyżej 3 do 5 lat	0,00	6 382 196,00	0,00	0,00	0,00	6 382 196,00
4	powyżej 5 lat	0,00	739 800,00	0,00	0,00	0,00	739 800,00
5	o bliżej nieokreślonym terminie zwrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	128 531 721,49	128 531 721,49
	Stan na koniec roku	0,00	20 497 508,00	29 000 000,00	1 325 054,18	128 531 721,49	179 354 283,67

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

27 Rozliczenia międzyokresowe czynne - długoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2025	Stan na początek roku
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	330 391,49	393 188,81
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
RAZEM		330 391,49	393 188,81

28 Rozliczenia międzyokresowe czynne - krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2025	Stan na początek roku
1	VAT do rozliczenia w następnych okresach	1 124 631,45	1 332 156,78
2	Wycena niezakończonych długoterminowych usług budowlanych	866 443,70	0,00
2	Ubezpieczenia majątkowe	185 109,51	104 582,87
3	Przychody bieżącego okresy zafakturowane po dniu bilansowym	130 258,17	0,00
4	Podatek od nieruchomości	207 447,00	0,00
5	Licencje, domeny	0,00	0,00
6	Odsetki z tyt. umów leasingu finansowego	140 031,57	177 664,20
7	Usługi szkoleniowe na lata 2025-2026	225 866,67	220 000,00
8	Opłaty leasingowe przyszłych okresów	3 007,70	11 743,76
9	Pozostałe	201,44	201,44
RAZEM		2 882 997,21	1 846 349,05

Prace badawcze na prace rozwojowe ujmowane są bezpośrednio w kosztach.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

29 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2025	Stan na początek roku
	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	Inne rozliczenia międzyokresowe:	836 606,84	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - długoterminowe	0,00	0,00
1	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - krótkoterminowe	836 606,84	0,00
1	VAT należny do rozliczenia w następnych okresach	0,00	0,00
2	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
3	Przychody dotyczące okresu po dniu bilansowym	24 994,03	0,00
4	Wycena niezakończonych długoterminowych usług budowlanych	811 612,81	0,00
	RAZEM	836 606,84	0,00

30 Rezerwy na przyszłe zobowiązania

Zarząd jednostki podjął decyzję o nietworzeniu w 2024 roku rezerw na odprawy emerytalne i rentowe, kierując się średnią wieku pracowników oraz dużą rotacją.

Spółka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp	Tytuł	Stan na 30.06.2025	Stan na początek roku
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 616 533,36	1 117 394,96
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	174 253,00	174 253,00
	a długoterminowa	0,00	0,00
	na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
	b krótkoterminowa	174 253,00	174 253,00
	na niewykorzystane urlopy	174 253,00	174 253,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	125 000,00	125 000,00
	długoterminowe	0,00	0,00
	krótkoterminowe	125 000,00	125 000,00
	Razem	1 915 786,36	1 416 647,96

31 Powiązania składników aktywów lub pasywów wykazanych w kilku pozycjach bilansu

Lp.	Nazwa składnika aktywów lub pasywów	Łączna kwota	W tym kwota przypadająca na część długoterminową
1	Kredyt i pożyczki	25 408 165,64	20 497 508,00
2	Leasing finansowy	2 062 656,38	1 325 054,18
3	Obligacje	29 572 889,20	29 000 000,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

32 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki

Lp.	Rodzaj zobowiązania / zabezpieczenie	Kwota zabezpieczenia	
		na majątku trwałym	na majątku obrotowym
1	hipoteka na nieruchomości	13 600 000,00	0,00
2	hipoteka na nieruchomości	4 335 000,00	0,00
3	hipoteka na nieruchomości	3 740 000,00	0,00
4	hipoteka na nieruchomości	1 700 000,00	0,00
5	hipoteka na nieruchomości	170 000,00	0,00
6	hipoteka na nieruchomości	0,00	7 142 720,00
7	hipoteka na nieruchomości	0,00	8 500 000,00
8	hipoteka na nieruchomości	0,00	5 027 325,00
9	hipoteka na nieruchomości		11 679 000,00
10	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	687 055,00	0,00
11	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na samochodzie ciężarowym	4 550 000,00	0,00
12	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	713 439,85	0,00
13	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	212 835,77	0,00
14	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	122 165,00	0,00
15	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	495 000,00	0,00
16	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	106 906,51	0,00
17	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	118 131,69	0,00
18	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	110 314,82	0,00
19	Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia kredytobiorcy		
RAZEM		30 660 848,64	32 349 045,00

33 Zobowiązania i należności warunkowe

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2025	Uwagi
1	Zobowiązania	0,00	
2	Należności	0,00	

34 Papiery wartościowe lub prawa, w tym świadczenia udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warianty i opcje

Na dzień bilansowy jednostkę posiadała:

- 10 udziałów o wartości 1 200,00 zł każdy w przedsiębiorstwie - spółdzielni
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 4 udziały o wartości nominalnej 400 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1000 udziałów o wartości nominalnej 8 678,21 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 396 udziałów o wartości nominalnej 9 900,00 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 200 udziałów o wartości nominalnej 10 000,00 w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

35 W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Lp.	Nazwa grupy składników aktywów	Wartość godziwa			Skutki aktualizacji odniesione na	
		wykazana na dzień bilansowy	sposób ustalenia	przez kogo ustalona	wynik finansowy -przychody +koszty	kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny

W okresie za który sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi, które wyceniane są według wartości godziwej.

36 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Spółka na dzień 30.06.2025 roku posiada środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT w kwocie 10 526,17 zł

37 Do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych

38 Przychody netto ze sprzedaży produktów (usług), towarów i materiałów (struktura rzeczowa i terytorialna)

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 30.06.2025			01.01.2024 do 30.06.2024		
		Kraj	Eksport	Ogółem	Kraj	Eksport	Ogółem
1	Przychód ze sprzedaży produktów	53 288 062,48	0,00	53 288 062,48	82 528 672,41	0,00	82 528 672,41
a	Produkty gotowe	46 937 796,15	0,00	46 937 796,15	81 479 072,65	0,00	81 479 072,65
b	Usługi	6 350 266,33	0,00	6 350 266,33	1 049 599,76	0,00	1 049 599,76
2	Przychód ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

39 Koszty w układzie rodzajowym

Lp.	Treść	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2024 do 30.06.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów		Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024
				trwałe	prześciowe	
1	Amortyzacja	486 380,16	555 616,43	127 402,32	0,00	1 167 845,24
2	Zużycie materiałów i energii	12 932 451,97	12 309 876,24	40 832,57	0,00	35 118 314,78
3	Usługi obce	46 217 791,04	32 940 184,08	29 651,51	0,00	71 552 358,71
4	Podatki i opłaty	461 441,21	387 967,93	13 176,75	0,00	776 230,52
5	Wynagrodzenia	1 861 371,68	2 253 258,39	0,00	0,00	4 230 912,82
6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	395 733,74	463 812,59	0,00	0,00	865 043,77
7	Pozostałe koszty	527 589,01	541 613,32	54 855,18	0,00	1 372 996,16
RAZEM		62 882 758,81	49 452 328,98	265 918,33	0,00	115 083 702,00

40 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych					
		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Spółka tworzy odpisy aktualizujące wartość środków trwałych w budowie, których okres realizacji znacznie się wydłużył.

41 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość zapasów					
		Materiały		Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw i usług
		Surowce	Pozostałe materiały				
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	odpisy rozliczone z pozostałymi kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

42 Pozostałe przychody operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2024 do 30.06.2024	w tym: wyłączone z opodatkowania		Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024
				trwale	przejęciowe	
1	Zysk ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	434 048,73	0,00	0,00	0,00	2 420 532,79
2	Przychody innych okresów	156 215,08	0,00	0,00	156 215,08	0,00
3	Przychody z wynajmu	1 685 920,56	1 610 104,95	0,00	0,00	3 723 734,10
4	Spisanie zobowiązań	0,00	13 799,52	0,00	0,00	148 281,66
5	Kary i odszkodowania	31 479,47	1 263 617,54	0,00	0,00	1 374 252,62
6	Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	708 609,21
7	Wykonawstwo zastępcze	0,00	0,00	0,00	0,00	37 589,90
8	Zwrot kosztów sądowych	0,00	10 858,00	0,00	0,00	10 858,00
9	Pozostała sprzedaż	2 694,41	4 345,24	0,00	0,00	10 716,54
10	Pozostałe przychody operacyjne	31 286,10	156,43	0,00	0,00	5 161,62
RAZEM POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WYKAZANE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		2 341 644,35	2 902 881,68	0,00	156 215,08	8 439 736,44
1	Reklasyfikacja przychodów do innych pozycji rachunku zysków i strat	-1 685 920,56	-1 610 104,95	0,00	0,00	-3 723 734,10
2	Reklasyfikacja kosztów do innych pozycji rachunku zysków i strat	95 951,27	0,00	0,00	0,00	1 179 634,26
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		751 675,06	1 292 776,73	0,00	156 215,08	5 895 636,60

43 Pozostałe koszty operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2024 do 30.06.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów		Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024
				trwale	przejęciowe	
1	Amortyzacja inwestycji w nieruchomości	313 441,90	269 228,20	0,00	0,00	538 281,40
2	Odpisy aktualizujące zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odpisy aktualizujące należności	0,00	0,00	0,00	0,00	892 185,82
4	Spisane należności	9 148,96	304 589,36	9 148,96	0,00	1 221 820,66
5	Kary i odszkodowania	918,42	46 160,88	709,44	0,00	117 318,96
6	Naprawy powypadkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	43 657,17
7	Koszty pozostałej sprzedaży	32 885,48	7 127,33	0,00	0,00	16 600,64
8	Darowizny	11 050,00	2 000,00	11 050,00	0,00	12 000,00
9	VAT dowody wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	3 468,89
10	Koszty sądowe	31 338,81	0,00	31 388,81	0,00	1 814,98
11	Spisanie salda RMK	0,00	0,00	0,00	0,00	815,61
12	Składki członkowskie	37 680,00	0,00	37 680,00	0,00	0,00
13	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych środków trwałych	0,00	54 148,58	0,00	0,00	0,00
14	Pozostałe koszty operacyjne	6 943,57	1 569,15	1 069,80	0,00	1 488,43
RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		443 407,14	684 823,50	91 047,01	0,00	2 849 452,56
1	Reklasyfikacja kosztów do kosztów działalności operacyjnej	-313 441,90	-269 228,20	0,00	0,00	-538 281,40
2	Reklasyfikacja kosztów sprzedaży środków trwałych do innych pozycji rachunku zysków i strat	95 951,27	0,00	0,00	0,00	1 179 634,26
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		225 916,51	415 595,30	91 047,01	0,00	3 490 805,42

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

44 Przychody finansowe

Lp.	Treść	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2024 do 30.06.2024	w tym: wyłączone z opodatkowania		Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024
				trwale	przejściowe	
1	Odsetki	2 655 824,64	478 857,57	0,00	2 572 213,34	2 154 611,26
a	zapłacone	83 611,30	125 165,29	0,00	0,00	199 924,46
b	nie zapłacone	2 572 213,34	353 692,28	0,00	2 572 213,34	1 954 686,80
2	Pozostałe przychody finansowe	3 175,86	27,81	0,00	0,00	1 534,64
RAZEM PRZYCHODY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		2 659 000,50	478 885,38	0,00	2 572 213,34	2 156 145,90
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYCHODY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		2 659 000,50	478 885,38	0,00	2 572 213,34	2 156 145,90

45 Koszty finansowe

Lp.	Treść	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2024 do 30.06.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów		Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024
				trwale	przejściowe	
1	Odsetki	2 921 976,14	334 114,41	16 845,39	242 376,97	1 881 523,82
a	zapłacone	2 679 599,17	334 114,41	16 845,39	0,00	1 003 546,22
b	nie zapłacone	242 376,97	0,00	0,00	242 376,97	877 977,60
2	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Prowizje za udzielenie kredytu	0,00	14 000,00	0,00	0,00	169 000,00
4	Koszty emisji obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00	997 500,00
5	Spisanie należności	0,00	8 711,77	0,00	0,00	8 712,35
4	Pozostałe koszty finansowe	2 715,77	6,29	2 636,88	0,00	6,29
RAZEM KOSZTY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		2 924 691,91	356 832,47	19 482,27	242 376,97	3 056 742,46
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOSZTY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		2 924 691,91	356 832,47	19 482,27	242 376,97	3 056 742,46

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

46 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Spółka w roku obrotowym 2025 roku nie zaniechała żadnej z działalności i nie przewiduje zaniechania w roku następnym.

47 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, produktów na własne potrzeby

Lp.	Tytuł	Wartość	W tym: odsetki i różnice kursowe
1	Budynki i budowle	0,00	0,00
2	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Środki transportu	0,00	0,00
4	Inne środki trwałe	0,00	0,00
5	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
6	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki	0,00	0,00
7	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - grunty	0,00	0,00
8	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - półprodukty	0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00

48 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Jednostka w roku obrotowym poniosła koszty odsetek od kredytów bankowych, zaciągniętych na zakup nieruchomości gruntowych zakwalifikowanych jako towary.

Odsetki zwiększające cenę nabycia towarów wyniosły

24 822,30 zł

49 Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Lp.	Nakłady na	Poniesione nakłady w bieżącym roku	Nakłady planowane
1	Wartości niematerialne i prawne	194 512,01	0,00
2	Środki trwałe przyjęte do użytkowania	0,00	0,00
3	Środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego	0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe	78 008,94	
5	Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
RAZEM		272 520,95	0,00
w tym na ochronę środowiska		0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

50 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2024 do 30.06.2024	w tym : wyłączone z opodatkowania
1	Odszkodowania otrzymane za straty będące skutkiem zdarzeń losowych			
2	Nadwyżka równowartości nadających się do dalszego wykorzystania rzeczowych składników majątku (lub ich części) objętych skutkami zdarzeń losowych nad ich wartością księgową			
3	Przychody ze sprzedaży zorganizowanej części jednostki			
4	Obniżenie zobowiązań wynikające z postępowania układowego, ugodowego i naprawczego			
5	Odzyskane wartości związane z zawieszeniem lub zaniechaniem określonego rodzaju działalności			
RAZEM		0,00	0,00	0,00

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

51 Kwota i charakter poszczególnych pozycji kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2024 do 30.06.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu
1	Wartość netto składników majątku utraconego z powodu zdarzeń losowych oraz koszty usuwania tych zdarzeń			
2	Nadwyżka wartości netto rzeczowych składników majątku zbędnych z powodu zaniechania określonego rodzaju działalności oraz kosztów ich likwidacji lub sprzedaży nad przychodami z tego tytułu			
3	Wartość netto składników majątku wchodzących w skład zorganizowanej części jednostki, która podlega sprzedaży			
5	Koszty własne ubezpieczeń wynikające z zawartych umów			
RAZEM		0,00	0,00	0,00

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

52 Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych

Spółka nie posiada zakończonych prac badawczych i rozwojowych.

53 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2020 r. o przedziw działaniu marnowaniu żywności (Dz.U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

Nie wystąpiło.

54 Informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym odniedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie dotyczy.

55 Umowy o usługi długoterminowe wyceniane metodą kosztową

Spółka prowadzi inwestycje generalnego wykonawstwa w ramach inwestycji długoterminowych, które na koniec okresu są wyceniane według KRS Nr 3. Na dzień bilansowy jednostka ukończyła inwestycje generalnego wykonawstwa, w związku z tym nie dokonywała wyceny inwestycji długoterminowych

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

56 Ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	za okres		
		od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2024 do 30.06.2024	od 01.01.2024 do 31.12.2024
I.	PRZYCHODY Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	71 109 256,26	60 583 626,98	131 764 476,01
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	66 108 611,41	57 201 859,92	121 168 593,67
2.	Pozostałe przychody operacyjne	2 341 644,35	2 902 881,68	8 439 736,44
3.	Przychody finansowe	2 659 000,50	478 885,38	2 156 145,90
II.	PRZYCHODY WYŁĄCZONE	16 415 421,05	1 251 797,10	11 144 722,64
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	13 686 992,63	0,00	7 575 639,79
2.	Pozostałe przychody operacyjne	156 215,08	892 185,82	1 600 795,03
3.	Przychody finansowe	2 572 213,34	359 611,28	1 968 287,82
III.	ZWIĘKSZENIA PRZYCHODÓW z tego:	95 951,27	25 326 812,49	20 480 469,16
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	0,00	25 326 812,49	19 300 834,90
2.	Pozostałych przychodów operacyjnych	95 951,27	0,00	1 179 634,26
3.	Przychodów finansowych	0,00	0,00	0,00
IV.	PRZYCHODY PODATKOWE (I-II+III)	54 789 786,48	84 658 642,37	141 100 222,53
V.	KOSZTY Z RACHUNKU WYNIKÓW z tego:	66 250 857,86	50 493 984,95	120 989 897,02
1.	Koszty działalności operacyjnej	62 882 758,81	49 452 328,98	115 083 702,00
2.	Pozostałe koszty operacyjne	443 407,14	684 823,50	2 849 452,56
3.	Koszty finansowe	2 924 691,91	356 832,47	3 056 742,46
VI	ZMNIEJSZENIA KOSZTÓW z tego:	14 250 986,32	878 006,71	5 498 878,13
1.	Koszty działalności operacyjnej	13 898 080,07	466 725,42	1 790 335,09
2.	Pozostałe koszty operacyjne	91 047,01	386 965,44	2 790 338,86
3.	Koszty finansowe	261 859,24	24 315,85	918 204,18
VII	ZWIĘKSZENIA KOSZTÓW z tego:	318 467,55	25 224 002,27	13 112 899,80
1.	Koszty działalności operacyjnej	222 516,28	25 224 002,27	11 933 265,54
2.	Pozostałych kosztów operacyjnych	95 951,27	0,00	1 179 634,26
3.	Kosztów finansowych	0,00	0,00	0,00
VIII	KOSZTY PODATKOWE (V - VI + VII)	52 318 339,09	74 839 980,51	128 603 918,69
IX	DOCHÓD PODATKOWY	2 471 447,39	9 818 661,86	12 496 303,84
X	PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM	2 471 447,00	9 818 662,00	12 496 304,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

57 Główne pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Lp.	Tytuł	Wartość		
		od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2024 do 30.06.2024	od 01.01.2024 do 31.12.2024
A	Zysk brutto	4 858 398,40	10 089 642,03	10 774 578,99
B	Przychody zwolnione z opodatkowania	0,00	0,00	0,00
C	Przychody nie podlegające opodatkowaniu	15 548 977,35	1 251 797,10	15 046 620,85
1	Zmiana stanu produktów	12 820 548,93	0,00	0,00
2	zmiana stanu produktów - rezerwa na przychody ze sprzedaży deweloperskiej wg KRS 8	0,00	0,00	7 129 917,59
3	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00	3 901 898,21
4	Naliczone niezapłacone odsetki	2 572 213,34	353 692,28	1 954 686,80
5	Zwrot nadpłaconych odsetek budżetowych	0,00	5 919,00	13 601,02
6	Odpisy aktualizujące należności	0,00	0,00	708 609,21
7	Nieotrzymane naliczone kary	0,00	892 185,82	892 185,82
8	Przychody lat ubiegłych ujęte w wyniku bieżącego roku	156 215,08	0,00	445 722,20
D	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
E	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (art. 16 ust. 1)	13 196 996,54	878 006,71	7 661 123,92
1	Zmiana stanu produktów	12 820 548,93	0,00	0,00
2	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00	3 901 898,21
3	Amortyzacja środków trwałych	127 402,32	349 644,96	701 063,24
4	Zużycie materiałów	40 832,57	3 786,49	68 204,06
5	Pozostałe usługi obce	29 651,51	1 520,00	396 244,61
6	Podatki i opłaty	13 176,75	29 915,49	74 546,60
7	Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00
8	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	0,00	9 747,54	21 474,19
9	Pozostałe koszty rodzajowe	54 855,18	72 110,94	559 313,39
10	Pozostałe koszty operacyjne	91 047,01	386 965,44	1 898 153,04
11	Koszty finansowe	19 482,27	24 315,85	40 226,58
F	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w b.r.	242 376,97	373 679,33	9 602 044,28
	zmiana stanu produktów - koszty lat ubiegłych ujęte w wyniku bieżącego roku	0,00	373 679,33	2 496 502,77
	zmiana stanu produktów - rezerwa na koszty sprzedaży deweloperskiej wg KRS 8	0,00	0,00	5 365 889,09
	Wynagrodzenia	0,00	0,00	-25 298,00
	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	0,00	0,00	-5 213,00
	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00	892 185,82
	Koszty finansowe	242 376,97	0,00	877 977,60
G	Koszty lat ubiegłych stanowiące koszt uzyskania przychodów w b.r.	0,00	0,00	0,00
1	-	0,00	0,00	0,00
H	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
I	Inne zmiany podstawy opodatkowania przewidziane przepisami podatkowymi	-277 347,17	-270 869,11	-494 822,50
I. 1	Inne przychody podlegające opodatkowaniu	-770 492,43	25 326 812,49	24 382 367,37
1	Reklasyfikacja z przychodów w RZiS kosztów sprzedaży środków trwałych	95 951,27	0,00	1 179 634,26
2	Zmiana stanu produktów	0,00	25 326 812,49	23 202 733,11
3	Szacowane przychody operacyjne z kontraktu	-866 443,70	0,00	0,00
I. 2	Inne koszty stanowiące koszty uzyskania przychodów w b.r.	-493 145,26	25 597 681,60	24 877 189,87
1	Raty kapitałowe w leasingu operacyjnym stanowiące koszt podatkowy	222 516,28	270 869,11	494 822,50
2	Reklasyfikacja z przychodów w RZiS kosztów sprzedaży środków trwałych - zwiększenie kosztów uzyskania przychodów	95 951,27	0,00	1 179 634,26
3	Zmiana stanu produktów	0,00	25 326 812,49	23 202 733,11
4	Szacowane koszty operacyjne z kontraktu - zmiana stanu produktów	-811 612,81	0,00	0,00
J	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	2 471 447,39	9 818 661,86	12 496 303,84

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

58 Zmiany rezerw i aktywów na odroczony podatek dochodowy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku	393 188,81
a	Wzrost aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
b	Zmniejszenie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	62 797,32
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku	330 391,49
2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku	1 117 394,96
a	Wzrost rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	499 138,40
b	Zmniejszenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku	1 616 533,36
4	Podatek dochodowy - część odroczone, w tym:	-1 286 141,87
a	wykazana w rachunku zysków i strat roku bieżącego	-561 935,72
b	wykazana w rachunku zysków i strat w latach ubiegłych	-724 206,15
b	odniesiona na kapitał własny	0,00

59 Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2025	Stan na początek roku	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	Środki pieniężne w kasie	96 070,71	50 586,58	0,00
2	Środki pieniężne w banku	1 739 425,09	1 132 378,65	10 526,17
a	rachunki bieżące	1 739 425,09	1 132 378,65	10 526,17
3	Inne środki pieniężne	24 094 147,61	38 816 137,71	22 322 856,54
a	rachunki powiernicze	22 322 856,54	24 877 255,41	22 322 856,54
b	lokaty bankowe	1 771 291,07	13 938 882,30	0,00
c	środki pieniężne w drodze	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	25 929 643,41	39 999 102,94	22 333 382,71

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

60 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy nieuwzględnione w bilansie dotyczą: najmu, dzierżawy i leasingu, które zostały już zaprezentowane w innych pozycjach dodatkowych objaśnień.

61 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

W 2025 roku w jednostce wystąpiły transakcje z podmiotami powiązanymi poprzez kapitał oraz spółkami należącymi do udziałowców jednostki lub ich członków rodzin

Dotyczyły one:

w zakresie przychodów:

- czynsze za wnaajem lokali
- usługi świadczenia usług kierownika
- refaktury za towary
- refaktury pozostała sprzedaż
- udzielenie pożyczek
- odsetki od udzielonych pożyczek

w zakresie kosztów:

- czynsze za wnaajem lokali
- czynsze za wnaajem środków transportu
- usługi budowlane, instalacji, wykonania przyłączy i inne ogólnobudowlane
- licencje

Transakcje z jednostkami powiązanymi są oparte na warunkach rynkowych.

Spółka posiada w innych spółkach zaangażowanie w kapitale lub 20% głosów w ogólnej liczbie głosów stanowiących spółki.

62 Zatrudnienie

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku (w przeliczeniu na pełne etaty)					
	za okres 01.01.2025- 30.06.2025		za okres 01.01.2024- 30.06.2024		rok obrotowy 2024	
	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni
pracownicy umysłowi	20,00	6,00	22,00	8,00	24,00	14,00
pracownicy na stanowiskach robotniczych	0,00	11,00	0,00	4,00	0,00	6,00
Uczniowie	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Ogółem, w tym:	20,00	17,00	22,00	12,00	24,00	20,00
- pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00

63 Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Jednostka w 2025 roku wypłaciła łącznie 164.190,40 zł, tytułem wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego.

Organy zarządzające, nadzorujące lub administrujące, w 2025 roku nie pobierały pożyczek ani innych świadczeń o podobnym charakterze.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

64 Informacja o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Wyszczególnienie	Kwota w tys. zł
Badanie ustawowe sprawozdania finansowego za 2024 rok w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	29,90
Dobrowolne badanie rocznego sprawozdania finansowego	0,00
Inne usługi poświadczające	0,00
Doradztwo podatkowe	0,00
Pozostałe usługi	0,00
Razem	29,90

65 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nie wystąpiły.

66 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym za 2024 rok.

67 Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły zdarzenia lat ubiegłych wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

68 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

Spółka w roku 2024 nie dokonywała zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny wywierających istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy roku 2024.

69 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Dane za pełny okres zostały wykazane w informacji dodatkowej.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

70 Informacja o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadziła w roku obrotowym 2025 wspólnych przedsięwzięć z innymi podmiotami

71 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

1. RHI Infrastruktura Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
2. Rutkowski Development Sobola Biel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D
3. Capital Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Elizy Orzeszkowej 36A/3
4. Rutkowski Development 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
5. Rutkowski Development 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
6. Rutkowski Development 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
7. Rutkowski Development 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
8. Rutkowski Development 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
9. Rutkowski Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6

72 Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe zarówno na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej jak i na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, jest spółka:

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe dostępne jest na stronie internetowej: <https://ekrs.ms.gov.pl/> w funkcji „Przeglądarka dokumentów finansowych”, pod numerem KRS 0001044425

73 Informacje o nazwie, adresie siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Jednostka nie jest współnikiem w innych spółkach osobowych.

74 Informacje o połączeniu Spółek.

Spółka nie dokonała połączeń z innymi jednostkami.

75 Kontynuacja działalności

Zarząd Spółki deklaruje kontynuowanie działalności gospodarczej.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

76 Kursy przyjęte do wyceny

Na dzień sprzedaży sprawozdania finansowego tj. na dzień 30.06.2025 r., w bilansie jednostki nie występują pozycje w walucie obcej.

77 Informacje o instrumentach finansowych

Spółka posiada zobowiązania z tytułu leasingu dot. środków trwałych, z odpłatnością do pobierania pożytków na czas oznaczony, z możliwością zakupu po okresie umowy.

Wartość zobowiązania wobec finansującego stanowi kwota	2 062 656,38 zł
część długoterminowa	1 325 054,18 zł
część krótkoterminowa	737 602,20 zł

Zobowiązania Spółki z tytułu emisji obligacji wynoszą	29 572 889,20 zł
część kapitałowa	29 000 000,00 zł
część odsetkowa	572 889,20 zł

Zobowiązania Spółki z tytułu kredytów bankowych wynoszą	25 408 165,64 zł
Zobowiązania Spółki z tytułu pożyczek od instytucji niefinansowych wynoszą	7 047 465,37 zł

Na dzień bilansowy Spółka posiada należności z tytułu udzielonych pożyczek	72 895 625,99 zł
Naliczone, niezapłacone odsetki od udzielonej pożyczki na dzień bilansowy	4 767 585,09 zł

78 Umowy budowlane

Wyszczególnienie	Przychody ustalone według zasad standardu	Koszty ustalone według zasad standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem	4 518 257,49	4 232 330,09	3 651 813,89	3 420 717,28	0,00
w tym umowy niezakończone łącznie	4 518 257,49	4 232 330,09	3 651 813,89	3 420 717,28	0,00
w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

79 Inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Spółka powstała w wyniku przekształcenia Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Elku (KRS: 0000341505) w spółkę Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie uchwały Zebrania Wspólników Rutkowski Development Spółka Jawna z dnia 14.06.2023 r. o przekształceniu Spółki w Spółkę z Ograniczoną Odpowiedzialnością, na warunkach określonych w planie przekształcenia z dnia 18.05.2023 r. zaprotokołowanej przez Katarzynę Zemla, Notariusza w Elku, Rep. A Nr 993/2023, podjętej jednomyślnie przez wszystkich wspólników.

Rejestracja przekształcenia została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w dniu 30.06.2023 roku przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Napaść Rosji na Ukrainę i wciąż trwająca wojna na Ukrainie, nie zagraża kontynuowaniu działalności Spółki w ciągu najbliższych 12 miesięcy.

Brak innych istotnych informacji, które mogłyby wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

80 Istotne różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych emitenta na ostatni dzień roku obrotowego

Dane emitenta obligacji - Rutkowski Group Sp. z o.o.

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2024	Wartość na 31.12.2024	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 30.06.2025
Kredyty bankowe	35 959 085,91	22 594 790,16	36 800 000,00	25 408 165,64
Pożyczki	7 505 225,00	6 805 088,40	8 000 000,00	7 047 465,37
Obligacje	29 000 000,00	29 572 889,20	40 000 000,00	29 572 889,20
Leasing	3 000 000,00	2 482 950,81	3 500 000,00	2 062 656,38
Łącznie	75 464 310,91	61 455 718,57	88 300 000,00	64 091 176,59

Dane Grupy emitenta obligacji

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2024	Wartość na 31.12.2024	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 30.06.2025
Kredyty bankowe	37 439 085,91	28 245 391,21	45 800 000,00	30 487 422,66
Pożyczki	7 505 225,00	6 805 088,40	8 000 000,00	7 047 465,37
Obligacje	29 000 000,00	29 572 889,20	40 000 000,00	29 572 889,20
Leasing	3 700 000,00	3 220 076,82	4 200 000,00	2 605 975,07
Łącznie	77 644 310,91	67 843 445,63	98 000 000,00	69 713 752,30

Wartość zaprezentowanych w sprawozdaniach finansowych za I półrocze 2025 zobowiązań finansowych nie przekracza kwot prognozowanych na koniec okresu, w którym miała miejsce emisja obligacji serii A. Różnice w przypadku obligacji wynikają z naliczonych kuponów odsetkowych, które zrealizowane zostały w lipcu 2025 roku, różnice dotyczące pożyczek i leasingów są niematerialne. Niższa kwota zaciągniętych kredytów bankowych wynika przede wszystkim z przesunięcia momentu zaciągnięcia planowanego zobowiązania finansowego.

81 Wskaźnik zadłużenia wyliczony zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji

Wartość wskaźnika [Dług netto / Kapitał własny] 0,38

Dług netto [Zobowiązania finansowe - środki pien 59 436 438,52

Zobowiązania finansowe 98 245 473,79

a) kredyty i pożyczki - długoterminowe 20 497 508,00

b) obligacje - długoterminowe 29 000 000,00

c) inne zobowiązania finansowe - długoterminowe 1 483 827,86

d) Wierzytelności niepodporządkowane 28 531 721,49

e) kredyty i pożyczki - krótkoterminowe 17 037 380,03

f) obligacje - krótkoterminowe 572 889,20

g) inne zobowiązania finansowe - krótkoterminowe 1 122 147,21

Środki pieniężne 38 809 035,27

Kapitał własny [Kapitał własny + Wierzytelności p 157 615 493,73

Kapitał własny 57 615 493,73

Wierzytelności podporządkowane 100 000 000,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

82 Rachunek zysków i strat w wersji porównawczej za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za okres	
		01.01.2024 do 31.12.2024	30.06.2023 do 31.12.2023
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	121 168 593,67	77 759 724,24
	- od jednostek powiązanych	238 247,05	652 670,40
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	140 469 428,57	76 056 612,09
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia zmniejszenie - wartość ujemna)	-23 202 733,11	1 703 112,15
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	3 901 898,21	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	115 083 702,00	67 224 934,00
I.	Amortyzacja	1 167 845,24	539 622,66
II.	Zużycie materiałów i energii	35 118 314,78	15 132 218,83
III.	Usługi obce	71 552 358,71	47 883 544,57
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	776 230,52	297 557,23
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	4 230 912,82	2 528 160,37
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	865 043,77	536 794,30
	- emerytalne	368 974,52	244 594,75
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 372 996,16	307 036,04
VIII.	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	6 084 891,67	10 534 790,24
D.	Pozostałe przychody operacyjne	8 439 736,44	1 643 807,49
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2 420 532,79	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	708 609,21	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	5 310 594,44	1 643 807,49
E.	Pozostałe koszty operacyjne	2 849 452,56	791 346,15
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	892 185,82	434 772,09
III.	Inne koszty operacyjne	1 957 266,74	356 574,06
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	11 675 175,55	11 387 251,58
G.	Przychody finansowe	2 156 145,90	231 478,87
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	2 154 611,26	213 813,67
	- od jednostek powiązanych	1 922 291,11	163 999,93
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	1 534,64	17 665,20
H.	Koszty finansowe	3 056 742,46	490 990,58
I.	Odsetki, w tym:	2 050 523,82	469 359,88
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	1 006 218,64	21 630,70
K.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	10 774 578,99	11 127 739,87
J.	Podatek dochodowy	2 939 011,93	1 691 963,22
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I- J- K)	7 835 567,06	9 435 776,65

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

83 Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) za okres 01.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2024 do 31.12.2024	30.06.2023 do 31.12.2023
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	7 835 567,06	9 435 776,65
II	Korekty razem	24 251 916,94	7 435 237,65
1	Amortyzacja	1 706 126,64	810 580,18
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-104 087,44	255 546,21
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 420 532,79	0,00
5	Zmiana stanu rezerw	812 707,53	274 363,91
6	Zmiana stanu zapasów	23 566 466,17	-18 391 180,46
7	Zmiana stanu należności	8 569 879,67	-8 484 745,00
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-6 064 931,74	7 579 987,79
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 797 445,94	18 128 289,34
10	Inne korekty	-16 265,16	7 262 395,68
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	32 087 484,00	16 871 014,30
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływy	1 106 843,59	24 772,24
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	511 160,32	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	395 758,81	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	199 924,46	24 772,24
	a) zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	199 924,46	24 772,24
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	199 924,46	24 772,24
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II	Wydatki	57 473 318,24	5 290 306,50
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	80 998,21	75 306,50
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	444 279,13	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	56 948 040,90	5 215 000,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	56 948 040,90	5 215 000,00
	- nabycie aktywów finansowych	10 000,00	15 000,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	56 938 040,90	5 200 000,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-56 366 474,65	-5 265 534,26

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

83 Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) za okres 01.01.2024 do 31.12.2024

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2024 do 31.12.2024	30.06.2023 do 31.12.2023
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływy	50 356 609,16	0,00
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	21 354 169,00	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	29 000 000,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	2 440,16	0,00
II	Wydatki	10 854 986,75	14 681 701,49
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 310 616,56	6 904 596,90
3	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	7 359 313,86	6 390 005,98
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 012 510,11	917 738,73
8	Odsetki	1 172 546,22	469 359,88
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	39 501 622,41	-14 681 701,49
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	15 222 631,76	-3 076 221,45
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	15 222 631,76	-3 076 221,45
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	24 776 471,18	27 852 692,63
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	39 999 102,94	24 776 471,18
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	24 877 255,41	13 303 448,36