

REGULAMIN SRZEDAŻY PREMIOWEJ
„Komórka lokatorska w cenie mieszkania”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji jest Rutkowski Group Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ełku przy ulicy Armii Krajowej 7B lok. U6, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001044425, REGON: 280445506, NIP: 848-183-03-04,], zwana dalej „Organizatorem”.
2. Promocja skierowana jest do Klientów Organizatora, którzy spełniają warunki udziału określone w § 2 (dalej: „Klient”, „Uczestnik”).
3. Sprzedaż premiowa trwa w dniach **od 08.10.2025 r. do 28.02.2026 r.** i zostanie opublikowana na stronie internetowej: <https://rutkowskidevelopment.pl/komorka-lokatorska-dla-naszzych-klientow/> (dalej: „Strona Promocji”) oraz w Salonie sprzedaży przy ul. Armii Krajowej 7B w Ełku.
4. Materiały promocyjne i reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
5. Promocja organizowana przez Organizatora nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 595).

§ 2. Warunki udziału w Promocji

1. Udział w Promocji mogą wziąć wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Uczestnikiem promocji może być każda osoba fizyczna lub prawna, która:
 - a) zawrze z Organizatorem umowę rezerwacyjną lokalu mieszkalnego w okresie **od 08.10.2025 r. do 28.02.2026 r.**
 - b) dokona zawarcia umowy deweloperskiej nie później niż do dnia **28.02.2026 r.**
3. Uczestnikami Promocji nie mogą być pracownicy Organizatora, a także pracownicy spółek należących do grupy kapitałowej Rutkowski Group.
4. **Promocja dotyczy wyłącznie mieszkań objętych ofertą promocyjną, znajdujących się w inwestycji Modern House II w Ełku.**
5. Przystąpienie do Promocji jest równoznaczne z akceptacją przez Uczestnika Regulamin w całości, tym samym Uczestnik zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad.

§3. Zasady Promocji

1. W Promocji biorą udział wszystkie osoby, które spełniają warunki określone w §2 Regulaminu.
2. **W ramach promocji, każdemu Uczestnikowi, który spełni warunki określone w §2, przysługuje komórka lokatorska o maksymalnej powierzchni do 3,5 m² w cenie mieszkania, tj. bez dodatkowych kosztów zakupu,** tzn., że przy ustalaniu ceny mieszkania wraz z komórką lokatorską, Uczestnikowi zostanie przyznany rabat w wysokości ceny komórki lokatorskiej wynikającej z prospektu informacyjnego i przy zawarciu umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego w następstwie zawarcia umowy deweloperskiej o której mowa w §2 ust. 2 pkt b) powyżej, prawo do korzystania z określonej komórki lokatorskiej – pomieszczenia przynależnego – zostanie ustanowione w ramach uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego wraz z komórką lokatorską, po rabacie.
3. Komórka lokatorska zostanie przypisana do zakupionego mieszkania jako pomieszczenie przynależne.
4. Wszelkie spory i wątpliwości dotyczące przebiegu Promocji rozstrzyga Organizator.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Nagrody w Promocji nie podlegają zamianie na inną oraz na inne rabaty.
2. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami udzielanymi przez Organizatora.
3. Ilość komórek lokatorskich objętych promocją jest ograniczona. O przyznaniu komórki decyduje kolejność zawierania umów.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia promocji przed czasem w przypadku wyczerpania się puli mieszkań objętych promocją.
5. Fundatorem nagród jest Organizator.
6. Nagroda stanowi nagrodę w związku ze sprzedażą premiową i stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 163 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku dochodowego, co oznacza, że Klient nie ma obowiązku odprowadzenia podatku.
7. Organizator Promocji uprawniony jest do wykonywania praw zależnych.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 5. Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Rutkowski Group Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Armii Krajowej 7B lok. U6 19-300 Ełk.
2. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane w celu:
 - realizacji Promocji, w tym weryfikacji spełnienia warunków udziału oraz wydania nagrody,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
 - dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi,
 - na podstawie zgody – w celach marketingowych, jeśli taka zgoda zostanie udzielona.
3. Przetwarzane będą dane osobowe niezbędne do realizacji Promocji, w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania, dane zawarte w umowie przenoszącej własność lokalu.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Organizatorem w zakresie obsługi Promocji, w tym dostawcom usług IT, kancelariom notarialnym oraz podmiotom świadczącym usługi księgowe i prawne – wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Promocji.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz przez czas wymagany przepisami prawa (np. podatkowymi, rachunkowymi), a także do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Uczestnikowi przysługuje prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania danych,
 - usunięcia danych (w przypadkach przewidzianych prawem),
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w Promocji. Brak ich podania uniemożliwia realizację Promocji.
8. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pod adresem: Rutkowski Group Sp. z o.o. , przy ul. Armii Krajowej 7B lok. U6 , 19-300 Ełk.