

REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ

„Świąteczna promocja 2025”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem sprzedaży premiowej „Świąteczna promocja 2025” (zwanego w dalszej części niniejszego regulaminu "**Promocją**") jest Rutkowski Development Sobola Biel Sp. z o.o. ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D. 16-400 Suwałki (dalej: „**Organizator**").
2. Promocja skierowana jest do Klientów Organizatora, którzy spełniają warunki udziału określone w § 2 (dalej: „Klient”, „Uczestnik”).
3. Sprzedaż premiowa trwa w dniu 20 grudnia 2025 r i zostanie opublikowana na stronie internetowej: <https://rutkowskidevelopment.pl/20-12/> (dalej: „**Strona Promocji**") oraz w Salonie sprzedaży Sobola Biel przy ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D w Suwałkach.
4. Nagrodami w Promocji są karty podarunkowe do sieci supermarketów
 - Media Expert o wartości karty podarunkowej 1500,00 zł
5. Karta podarunkowa, o której mowa w ust. 4 dotyczy zakupu mieszkań w budynkach przy ul. Aleksandry Piłsudskiej 9B oraz 7A (technicznie oznaczonych jako budynek A8, A9)
6. Materiały promocyjne i reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
7. Promocja organizowana przez Organizatora nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 471 z późn.zm.).

§ 2. Warunki udziału w Promocji

1. Udział w Promocji mogą wziąć wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Uczestnikami Promocji nie mogą być pracownicy Organizatora, a także pracownicy spółek należących do grupy kapitałowej Rutkowski Group.
3. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest zawarcie umowy rezerwacyjnej w dniach 20- 31 grudnia 2025 roku oraz podpisanie umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, sporządzonej w formie aktu notarialnego dotyczącej zarezerwowanego uprzednio lokalu do dnia 28 lutego 2026 roku wraz z podpisaniem wszelkiej dokumentacji wymaganej do jej skutecznego zawarcia.
4. Przystąpienie do Promocji jest równoznaczne z akceptacją przez Uczestnika Regulaminu w całości. Tym samym Uczestnik zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad.

§3. Zasady Promocji

1. W Promocji biorą udział wszystkie osoby, które spełniają warunki określone w §2 Regulaminu.
2. Promocja polega na dokonaniu wyboru dowolnego lokalu mieszkalnego będącego w ofercie **Organizatora**, zawarcia umowy rezerwacyjnej w dniach 20-31.12.2025 roku oraz zawarcia umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, sporządzonej w formie aktu notarialnego do dnia 28 lutego 2026 roku.
3. Uczestnik nabywa uprawnienie do odbioru karty podarunkowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej lub zobowiązującej dotyczącej lokalu mieszkalnego objętego Promocją, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przy czym odbiór karty następuje w biurze sprzedaży

Sobola Biel zlokalizowanym przy ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D w Suwałkach.

4. Wszelkie spory i wątpliwości dotyczące przebiegu Promocji rozstrzyga Organizator.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Nagrody w Promocji nie podlegają zamianie na inną oraz na inne rabaty.
2. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami udzielanymi przez Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia promocji przed czasem w przypadku wyczerpania się puli mieszkań objętych promocją.
4. Fundatorem nagród jest Organizator.
5. Nagroda stanowi nagrodę w związku ze sprzedażą premiową i stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku dochodowego, co oznacza, że Klient nie ma obowiązku odprowadzenia podatku.
6. Karty podarunkowe, które nie zostaną rozdysponowane wśród Uczestników z przyczyn niezależnych od Organizatora, pozostają do jego dyspozycji.
7. Organizator Promocji uprawniony jest do wykonywania praw zależnych.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 5. Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Rutkowski Development Sobola Biel Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D, 16-400 Suwałki.
2. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane w celu:
 - realizacji Promocji, w tym weryfikacji spełnienia warunków udziału oraz wydania nagrody,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
 - dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi,
 - na podstawie zgody – w celach marketingowych, jeśli taka zgoda zostanie udzielona.
3. Przetwarzane będą dane osobowe niezbędne do realizacji Promocji, w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania, dane zawarte w umowie deweloperskiej/zobowiązującej
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Organizatorem w zakresie obsługi Promocji, w tym dostawcom usług IT, kancelariom notarialnym oraz podmiotom świadczącym usługi księgowe i prawne – wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Promocji.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz przez czas wymagany przepisami prawa (np. podatkowymi, rachunkowymi), a także do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Uczestnikowi przysługuje prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania danych,
 - usunięcia danych (w przypadkach przewidzianych prawem),
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

— przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w Promocji. Brak ich podania uniemożliwia realizację Promocji.
8. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pod adresem: Rutkowski Development Sobola Biel Sp. z o.o. .ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D, 16-400 Suwałki