

REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ

„Świąteczna promocja 2025”

§ 1. Postanowienia ogólne

Organizatorem sprzedaży premiowej „Świąteczna promocja 2025” (zwanego w dalszej części niniejszego regulaminu "**Promocją**") jest Rutkowski Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Ełk (dalej: „Organizator”).

1. Promocja skierowana jest do Klientów Organizatora, którzy spełniają warunki udziału określone w § 2 (dalej: „Klient”, „Uczestnik”).
2. Sprzedaż premiowa trwa w dniu 20 grudnia 2025 r i zostanie opublikowana na stronie internetowej: <https://rutkowskidevelopment.pl/20-12/> (dalej: „**Strona Promocji**”) oraz w Salonie sprzedaży Rutkowski Development, ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Ełk.
3. Nagrodami w Promocji są karty podarunkowe do sieci supermarketów
 - Media Expert o wartości karty podarunkowej 1500,00 zł
4. Karta podarunkowa, o której mowa w ust. 4 dotyczy zakupu mieszkań w budynkach:
 - przy ul. Bp. Edwarda Samsel 3 w Ełku (przedsięwzięcie deweloperskie „Ultra Marina”),
 - przy ul. Okulickiego 8 w Ełku (przedsięwzięcie deweloperskie „Modern House II”),
 - przy ul. Targowej 4 w Ełku (przedsięwzięcie deweloperskie „Mono Apartamenty”),
 - przy Al. 1 Maja 34 w Giżycku (przedsięwzięcie deweloperskie „Apartamenty Przystań II”, budynek oznaczony technicznie nr F),
 - przy ul. Armii Krajowej 1 w Giżycku (przedsięwzięcie deweloperskie „WAVE”),
 - przy ul. Tabortowskiego 6 w Grajewie (przedsięwzięcie deweloperskie „Parkowa Osiedle”, budynek oznaczony technicznie nr B)
 - przy ul. Słubickiej 61 w Piszczu (przedsięwzięcie deweloperskie „Osiedle Radosne”).
5. Materiały promocyjne i reklamowe dotyczące Promocji mają charakter wyłącznie informacyjny.
6. Promocja organizowana przez Organizatora nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 471 z późn.zm.).

§ 2. Warunki udziału w Promocji

1. Udział w Promocji mogą wziąć wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Uczestnikami Promocji nie mogą być pracownicy Organizatora, a także pracownicy spółek należących do grupy kapitałowej Rutkowski Group.
3. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest zawarcie umowy rezerwacyjnej w dniach 20- 31 grudnia 2025 roku oraz podpisanie umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, sporządzonej w formie aktu notarialnego dotyczącej zarezerwowanego uprzednio lokalu do dnia do dnia 28 lutego 2022026 roku wraz z podpisaniem wszelkiej dokumentacji wymaganej do jej skutecznego zawarcia.
4. Przystąpienie do Promocji jest równoznaczne z akceptacją przez Uczestnika Regulaminu w całości. Tym samym Uczestnik zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad.

§3. Zasady Promocji

1. W Promocji biorą udział wszystkie osoby, które spełniają warunki określone w §2 Regulaminu.
2. Promocja polega na dokonaniu wyboru dowolnego lokalu mieszkalnego będącego w ofercie **Organizatora**, zawarciu umowy rezerwacyjnej w dniach 20-31.12.2025 roku oraz zawarciu umowy deweloperskiej lub zobowiązującej, sporządzonej w formie aktu notarialnego do dnia 28 lutego 2026 roku.
3. Uczestnik nabywa uprawnienie do odbioru karty podarunkowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej lub zobowiązującej dotyczącej lokalu mieszkalnego objętego Promocją, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przy czym odbiór karty następuje w biurze sprzedaży Rutkowski Development zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 7B lok. U6 w Ełku.
4. Wszelkie spory i wątpliwości dotyczące przebiegu Promocji rozstrzyga Organizator.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Nagrody w Promocji nie podlegają zamianie na inną oraz na inne rabaty.
2. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami udzielanymi przez Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia promocji przed czasem w przypadku wyczerpania się puli mieszkań objętych promocją.
4. Fundatorem nagród jest Organizator.
5. Nagroda stanowi nagrodę w związku ze sprzedażą premią i stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku dochodowego, co oznacza, że Klient nie ma obowiązku odprowadzenia podatku.
6. Karty podarunkowe, które nie zostaną rozdysponowane wśród Uczestników z przyczyn niezależnych od Organizatora, pozostają do jego dyspozycji.
7. Organizator Promocji uprawniony jest do wykonywania praw zależnych.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 5. Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Rutkowski Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Ełku.
2. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane w celu:
 - realizacji Promocji, w tym weryfikacji spełnienia warunków udziału oraz wydania nagrody,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
 - dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi,
 - na podstawie zgody – w celach marketingowych, jeśli taka zgoda zostanie udzielona.
3. Przetwarzane będą dane osobowe niezbędne do realizacji Promocji, w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania, dane zawarte w umowie deweloperskiej/zobowiązującej
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Organizatorem w zakresie obsługi Promocji, w tym dostawcom usług IT, kancelariom notarialnym oraz podmiotom świadczącym usługi księgowo i prawne – wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Promocji.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz przez czas

wymagany przepisami prawa (np. podatkowymi, rachunkowymi), a także do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

6. Uczestnikowi przysługuje prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania danych,
 - usunięcia danych (w przypadkach przewidzianych prawem),
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w Promocji. Brak ich podania uniemożliwia realizację Promocji.
8. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pod adresem: Rutkowski Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Ełk.