

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych w okresie

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	317 699,05	0,00	0,00	139 166,49	456 865,54
2	Zwiększenia	0,00	0,00	389 548,51	0,00	0,00	0,00	389 548,51
a	zakup	0,00	0,00	250 382,02	0,00	0,00	0,00	250 382,02
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	139 166,49	0,00	0,00	0,00	139 166,49
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	spadek, darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 166,49	139 166,49
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 166,49	139 166,49
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	707 247,56	0,00	0,00	0,00	707 247,56

2 Zmiany w stanie umorzeń wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	315 715,54	0,00	0,00	0,00	315 715,54
2	Zwiększenia	0,00	0,00	42 169,01	0,00	0,00	0,00	42 169,01
a	naliczenie umorzenia (amortyzacja)	0,00	0,00	42 169,01	0,00	0,00	0,00	42 169,01
b	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	357 884,55	0,00	0,00	0,00	357 884,55
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	1 983,51	0,00	0,00	139 166,49	141 150,00
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	349 363,01	0,00	0,00	0,00	349 363,01

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3 Zmiany w stanie środków trwałych w wartości brutto

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	727 836,93	2 660 865,93	2 189 719,45	3 746 789,25	1 001 561,99	10 326 773,55
2	Zwiększenia	62 504,61	141 699,88	0,00	1 067 321,72	364 410,56	1 635 936,77
a	przyjęcie bezpośrednio z zakupu	28 000,00	22 200,00	0,00	750 168,06	364 410,56	1 164 778,62
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	otrzymanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	otrzymanie z darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	przejęcia z leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	317 153,66	0,00	317 153,66
g	przekwalifikowania do środków inwestycji w nieruchomości	34 504,61	119 499,88	0,00	0,00	0,00	154 004,49
h	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	328 211,38	0,00	328 211,38
a	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	328 211,38	0,00	328 211,38
c	przekazanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekazanie jako darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	zmiana wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	790 341,54	2 802 565,81	2 189 719,45	4 485 899,59	1 365 972,55	11 634 498,94

Spółka na dzień bilansowy posiada przyjęte w leasing jako korzystający, z odpłatnością i do korzystania z pożytków na czas oznaczony oraz z możliwością zakupu po okresie umowy następujące środki trwałe:

- zestaw kontenerowy
- 3 żurawie wieżowe
- 7 samochodów osobowych

Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku to kwota 1 029 126,01 zł

Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku to kwota 761 912,76 zł

Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 31.12.2024 roku wynosi 1 281 834,80 zł

Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 31.12.2025 roku wynosi 2 482 205,83 zł

4 Grunty użytkowane wieczysto

Spółka w 2025 roku posiadała w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stan gruntów użytkowanych wieczysto na 31.12.2025

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej	Nr obręb	Nr działki	Powierzchnia w m2
1	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H II	BI1B/00263257/5	Nr 0007, 7-Ścianka	20/13, 20/17	13,78
2	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H IV	BI1B/00263259/9	Nr 0007, 7-Ścianka	20/13, 20/17	84,09
3	GIŻYCKO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1	OL1G/00011839/5	2	709	5 921,00
4	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00010520/6	1	808/1	8 666,00
5	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	792/13	71,00
6	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	826/2	78,00
7	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	818/2	83,00
8	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/6	4 980,00
9	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/5	4 759,00

5 Zmiany w stanie umorzeń środków trwałych

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	0,00	287 639,53	628 903,48	2 161 671,95	793 073,82	3 871 288,78
2	Zwiększenia	0,00	88 751,76	225 977,22	583 402,69	146 780,04	1 044 911,71
a	amortyzacja planowa okresu bieżącego	0,00	67 650,48	225 977,22	583 402,69	146 780,04	1 023 810,43
b	odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowania do środków inwestycji w nieruchomości	0,00	21 101,28	0,00	0,00	0,00	21 101,28
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	196 926,84	0,00	196 926,84
a	umorzenie śr. trwałych zlikwidowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	umorzenie śr. trwałych sprzedanych	0,00	0,00	0,00	196 926,84	0,00	196 926,84
c	umorzenie śr. trwałych darowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	umorzenie środków trwałych stanowiących niedobory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	umorzenie śr. trwałych przekazanych w formie aportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	umorzenie środków trwałych straconych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	376 391,29	854 880,70	2 548 147,80	939 853,86	4 719 273,65
5	Wartość netto na początek okresu	727 836,93	2 373 226,40	1 560 815,97	1 585 117,30	208 488,17	6 455 484,77
6	Wartość netto na koniec okresu	790 341,54	2 426 174,52	1 334 838,75	1 937 751,79	426 118,69	6 915 225,29

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

6 Przyczyny odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie wystąpiły podstawy do utworzenia odpisów aktualizujących środki trwałe.

7 Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Spółka nie posiada zakończonych prac rozwojowych ani wartości firmy.

8 Zmiany w stanie środków trwałych w budowie

Lp.	Tytuł	Stan na koniec roku	Stan na początek roku
1	Stan na początek roku	16 747,97	0,00
2	Zwiększenia nakładów w ciągu roku	0,00	16 747,97
a	Zakupy gotowych dóbr inwestycyjnych i zadania inwestycyjne własne	0,00	16 747,97
b	Przeniesienie z BO zaliczek na środki trwałe	0,00	0,00
3	Rozliczenie nakładów inwestycyjnych według miejsc odniesienia nakładów	0,00	0,00
a	Przekazane do eksploatacji środki trwałe	0,00	0,00
b	Przekazane do eksploatacji WNIP	0,00	0,00
c	Przekwalifikowanie na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	16 747,97	16 747,97
5	Odpis aktualiz.inwestycji	0,00	0,00
6	Wartość netto środków trwałych w budowie	16 747,97	16 747,97

9 Zaliczki na środki trwałe w budowie

Lp.	Tytuł	Stan na koniec roku	Stan na początek roku
1	Zaliczki na budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	0,00	0,00
2	Zaliczki na urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki transportu	0,00	0,00
4	Zaliczki na inne środki trwałe	0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

10 Wartość bilansowa gruntów i środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym według stanu na 31.12.2025 r. (wg wartości brutto)

Spółka nie posiada ani nie użytkuje gruntów lub środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym.

11 Struktura wykorzystywanych środków trwałych - według tytułów własności (wg wartości brutto)

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1	Środki trwałe własne	8 158 627,15	8 313 304,45
2	Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - ujęte w aktywach	3 475 871,79	2 013 469,10
RAZEM		11 634 498,94	10 326 773,55

12 Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - nie wykazane w aktywach

Przedmiot umowy	Miesięczna wartość czynszu
najem samochodów osobowych	1 500,00
najem lokali	14 200,00

13 Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka poza podatkiem od nieruchomości nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli. Zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości są płacone terminowo.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

14 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	31 327 862,52	0,00	31 880 026,22	0,00	63 207 888,74
2	Zwiększenia	3 178,86	0,00	1 319 453,01	0,00	1 322 631,87
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	1 319 453,01	0,00	1 319 453,01
d	przekwalifikowanie z innych pozycji	3 178,86	0,00	0,00	0,00	3 178,86
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	2 754 724,02	0,00	0,00	0,00	115 748,64
a	sprzedaż	115 748,64	0,00	0,00	0,00	115 748,64
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	splata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	2 638 975,38	0,00	0,00	0,00	2 638 975,38
5	Wartość brutto na koniec roku	28 576 317,36	0,00	33 199 479,23	0,00	61 775 796,59
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	2 654 511,49	0,00	0,00	0,00	2 654 511,49
9	Zwiększenia	591 222,09	0,00	0,00	0,00	591 222,09
a	amortyzacja	591 222,09	0,00	0,00	0,00	591 222,09
10	Zmniejszenia	146 493,48	0,00	0,00	0,00	146 493,48
a	sprzedaż	19 797,16	0,00	0,00	0,00	19 797,16
b	inne	126 696,32	0,00	0,00	0,00	126 696,32
11	Umorzenie na koniec roku	3 099 240,10	0,00	0,00	0,00	3 099 240,10
12	Wartość netto na początek okresu	28 673 351,03	0,00	31 880 026,22	0,00	60 553 377,25
13	Wartość netto na koniec okresu	25 477 077,26	0,00	33 199 479,23	0,00	58 676 556,49

15 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	15 074 912,84	0,00	16 805 113,38	0,00	31 880 026,22
2	Zwiększenia	0,00	0,00	1 319 453,01	0,00	1 319 453,01
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	1 319 453,01	0,00	1 319 453,01
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	splata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	15 074 912,84	0,00	18 124 566,39	0,00	33 199 479,23
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	15 074 912,84	0,00	18 124 566,39	0,00	33 199 479,23
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	15 074 912,84	0,00	16 805 113,38	0,00	31 880 026,22
13	Wartość netto na koniec okresu	15 074 912,84	0,00	18 124 566,39	0,00	33 199 479,23

16 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w pozostałych jednostkach

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	splata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

17 Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego, stan na 31.12.2025 r.

Lp.	Zapasy według rodzaju	Wartość według ceny nabycia	Wartość według ceny zakupu	Wartość według kosztów wytworzenia	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualiz.
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	surowce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	pozostałe materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	144 465 341,18	0,00	144 465 341,18
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	49 076 201,55	0,00	49 076 201,55
4	Towary	0,00	7 629 100,30	0,00	0,00	7 629 100,30
5	Zaliczki na poczet dostaw i usług	0,00	870 484,12	0,00	0,00	870 484,12
	RAZEM	0,00	8 499 584,42	193 541 542,73	0,00	202 041 127,15

18 Należności

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025 r.			Stan na 31.12.2024 r.		
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
	Należności długoterminowe ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności krótkoterminowe ogółem:	17 436 523,88	1 635 111,93	15 801 411,95	13 272 084,31	892 185,82	12 379 898,49
1	Należności od jednostek powiązanych:	689 825,04	0,00	689 825,04	3 539 178,97	0,00	3 539 178,97
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	689 825,04	0,00	689 825,04	3 539 178,97	0,00	3 539 178,97
	- do 12 miesięcy	689 825,04	0,00	689 825,04	3 539 178,97	0,00	3 539 178,97
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00			
b)	inne	0,00	0,00	0,00			
3	Należności od pozostałych jednostek:	16 746 698,84	1 635 111,93	15 111 586,91	9 732 905,34	892 185,82	8 840 719,52
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 216 265,08	412 855,41	10 803 409,67	8 808 144,12	0,00	8 808 144,12
	- do 12 miesięcy	4 583 577,86	412 855,41	4 170 722,45	2 982 345,82	0,00	2 982 345,82
	- powyżej 12 miesięcy	6 632 687,22	0,00	6 632 687,22	5 825 798,30	0,00	5 825 798,30
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	4 294 142,13	0,00	4 294 142,13	16 172,11	0,00	16 172,11
c)	inne	1 236 291,63	1 222 256,52	14 035,11	908 589,11	892 185,82	16 403,29
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

19 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od jednostek powiązanych (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis aktualizujący wartość należności od jednostek POWIĄZANYCH			Razem odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych
		z tytułu dostaw i usług		inne	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie odpisów (z kontami zesp. 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
e	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00

20 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od pozostałych jednostek (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis na należności od POZOSTAŁYCH jednostek					Razem odpisy aktualizujące wartość należności od pozostałych jednostek
		z tytułu dostaw i usług		z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, oraz innych świadczeń	inne	dochodzone na drodze sądowej	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy				
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	892 185,82	0,00	892 185,82
2	Zwiększenia	412 855,41	0,00	0,00	330 070,70	0,00	742 926,11
a	odpisy utworzenie	412 855,41	0,00	0,00	330 070,70	0,00	742 926,11
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	412 855,41	0,00	0,00	1 222 256,52	0,00	1 635 111,93

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

21 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie udziałowców/ (akcjonariuszy)	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziałów
1	Antoni Rutkowski	93 906	9 390 600,00
2	Przemysław Rutkowski	31 302	3 130 200,00
3	Kamil Rutkowski	91 298	9 129 800,00
4	Grzegorz Rutkowski	28 693	2 869 300,00
5	Magda Rutkowska	15 651	1 565 100,00
	w tym uprzywilejowane	0	0,00

22 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

23 Proponowany podział zysku netto

Lp.	Tytuł	Kwota
1	Zysk netto za rok obrotowy	7 185 216,19
2	Nierozliczony zysk z lat ubiegłych	0,00
3	Zysk netto z zysku lat ubiegłych, w tym objęty kapitałem rezerwowym, przeznaczony do podziału	0,00
4	Razem do podziału (1 ± 2 + 3)	7 185 216,19
5	Proponowany podział:	7 185 216,19
a	przeznaczenie na kapitał zapasowy	7 185 216,19
b	podział zysku między wspólników do wypłaty	0,00
c	pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00
d	przeznaczenie do wypłaty między wspólników	0,00
6	Zysk niepodzielony (4-5)	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

24 Zmiany w stanie rezerw

Spółka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp.	Tytuł	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne		Pozostałe rezerwy		Razem
			długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe	
1	Stan na początek roku	1 117 394,96	0,00	174 253,00	0,00	125 000,00	1 416 647,96
2	Zwiększenia	1 178 638,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 638,78
a	Zwiększenia z tytułu utworzenia rezerw	1 178 638,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 638,78
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	109230,59	0,00	22 348,00	0,00	0,00	131 578,59
a	zmniejszenie rezerw rozliczonych z kosztami rodzajowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie rezerw rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie rezerw	109 230,59	0,00	22 348,00	0,00	0,00	131 578,59
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	2 186 803,15	0,00	151 905,00	0,00	125 000,00	2 463 708,15

25 Zobowiązania długoterminowe według umownego okresu spłaty

Lp.	Tytuł	Wobec jednostek powiązanych	Wobec pozostałych jednostek - kredyty i pożyczki	Wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe	Wobec pozostałych jednostek	Razem
1	do 1 roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	13 375 512,00	29 000 000,00	1 208 289,90	0,00	43 583 801,90
3	powyżej 3 do 5 lat	0,00	4 493 144,00	0,00	0,00	0,00	4 493 144,00
4	powyżej 5 lat	0,00	399 600,00	0,00	0,00	0,00	399 600,00
5	o bliżej nieokreślonym terminie zwrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	128 476 154,36	128 476 154,36
	Stan na koniec roku	0,00	18 268 256,00	29 000 000,00	1 208 289,90	128 476 154,36	176 952 700,26

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

26 Rozliczenia międzyokresowe czynne - długoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na początek roku
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	615 585,00	393 188,81
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	56 980,47	0,00
RAZEM		672 565,47	393 188,81

27 Rozliczenia międzyokresowe czynne - krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na początek roku
1	VAT do rozliczenia w następnych okresach	824 720,47	1 332 156,78
2	Wycena niezakończonych długoterminowych usług budowlanych	1 233 038,53	0,00
2	Ubezpieczenia majątkowe	172 002,88	104 582,87
3	Przychody bieżącego okresy zafakturowane po dniu bilansowym	133 561,24	0,00
4	Reklama	6 718,85	0,00
5	Licencje, domeny	5 407,89	0,00
6	Odsetki z tyt. umów leasingu finansowego	40 892,36	177 664,20
7	Usługi szkoleniowe	110 000,00	220 000,00
8	Opłaty leasingowe przyszłych okresów	15 905,64	11 743,76
9	Gwarancje ubezpieczeniowa	29 556,55	0,00
10	Pozostałe	0,00	201,44
RAZEM		2 571 804,41	1 846 349,05

Prace badawcze na prace rozwojowe ujmowane są bezpośrednio w kosztach.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

28 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na początek roku
Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe:		80 646,86	0,00
Rozliczenia międzyokresowe przychodów - długoterminowe		0,00	0,00
1	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe przychodów - krótkoterminowe		80 646,86	0,00
1	VAT należny do rozliczenia w następnych okresach	0,00	0,00
2	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
3	Przychody dotyczące okresu po dniu bilansowym	80 646,86	0,00
4	Wycena niezakończonych długoterminowych usług budowlanych	0,00	0,00
RAZEM		80 646,86	0,00

29 Rezerwy na przyszłe zobowiązania

Zarząd jednostki podjął decyzję o nietworzeniu w 2025 roku rezerw na odprawy emerytalne i rentowe, kierując się średnią wieku pracowników oraz dużą rotacją.

Spółka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na początek roku
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 186 803,15	1 117 394,96
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151 905,00	174 253,00
	a długoterminowa	0,00	0,00
	na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
	b krótkoterminowa	151 905,00	174 253,00
	na niewykorzystane urlopy	151 905,00	174 253,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	125 000,00	125 000,00
	długoterminowe	0,00	0,00
	krótkoterminowe	125 000,00	125 000,00
Razem		2 463 708,15	1 416 647,96

30 Powiązania składników aktywów lub pasywów wykazanych w kilku pozycjach bilansu

Lp.	Nazwa składnika aktywów lub pasywów	Łączna kwota	W tym kwota przypadająca na część długoterminową
1	Kredyt	22 726 760,00	18 268 256,00
2	Leasing finansowy	1 929 627,88	1 208 289,90
3	Obligacje	29 498 879,75	29 000 000,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

31 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki

Lp.	Rodzaj zobowiązania / zabezpieczenie	Kwota zabezpieczenia	
		na majątku trwałym	na majątku obrotowym
1	hipoteka na nieruchomości	13 600 000,00	0,00
2	hipoteka na nieruchomości	4 335 000,00	0,00
3	hipoteka na nieruchomości	3 740 000,00	0,00
4	hipoteka na nieruchomości	1 700 000,00	0,00
5	hipoteka na nieruchomości	170 000,00	0,00
6	hipoteka na nieruchomości	0,00	7 142 720,00
7	hipoteka na nieruchomości	0,00	8 500 000,00
8	hipoteka na nieruchomości	0,00	5 027 325,00
9	hipoteka na nieruchomości		11 679 000,00
10	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	687 055,00	0,00
11	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na samochodzie ciężarowym	4 550 000,00	0,00
12	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	713 439,85	0,00
13	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	212 835,77	0,00
14	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	122 165,00	0,00
15	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	495 000,00	0,00
16	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	106 906,51	0,00
17	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	118 131,69	0,00
18	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	110 314,82	0,00
19	Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia kredytobiorcy		
RAZEM		30 660 848,64	32 349 045,00

32 Zobowiązania i należności warunkowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Uwagi
1	Zobowiązania	0,00	
2	Należności	0,00	

33 Papiery wartościowe lub prawa, w tym świadczenia udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warianty i opcje

Na dzień bilansowy jednostkę posiadała:

- 10 udziałów o wartości 1 200,00 zł każdy w przedsiębiorstwie - spółdzielni
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 4 udziały o wartości nominalnej 400 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1000 udziałów o wartości nominalnej 8 678,21 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 396 udziałów o wartości nominalnej 9 900,00 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 200 udziałów o wartości nominalnej 10 000,00 w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

34 W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Lp.	Nazwa grupy składników aktywów	Wartość godziwa			Skutki aktualizacji odniesione na	
		wykazana na dzień bilansowy	sposób ustalenia	przez kogo ustalona	wynik finansowy -przychody +koszty	kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny

W okresie za który sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi, które wyceniane są według wartości godziwej.

35 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Spółka na dzień 31.12.2025 roku posiada środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT w kwocie 351 492,46 zł

36 Do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych

37 Przychody netto ze sprzedaży produktów (usług), towarów i materiałów (struktura rzeczowa i terytorialna)

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 31.12.2025			01.01.2024 do 31.12.2024		
		Kraj	Eksport	Ogółem	Kraj	Eksport	Ogółem
1	Przychód ze sprzedaży produktów	136 472 103,53	0,00	136 472 103,53	140 469 428,57	0,00	140 469 428,57
a	Produkty gotowe	123 944 808,92	0,00	123 944 808,92	138 186 330,07	0,00	138 186 330,07
	- sprzedaż produktów gotowych	124 745 259,72	0,00	124 745 259,72	131 056 412,48	0,00	131 056 412,48
	- w tym szacowane przychody sprzedaży deweloperskiej	-800 450,80	0,00	-800 450,80	7 129 917,59	0,00	7 129 917,59
b	Usługi	12 527 294,61	0,00	12 527 294,61	2 283 098,50	0,00	2 283 098,50
2	Przychód ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

38 Koszty w układzie rodzajowym

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	
				trwałe	przejściowe
1	Amortyzacja	1 065 979,44	1 167 845,24	683 315,92	0,00
2	Zużycie materiałów i energii	23 467 821,15	35 118 314,78	92 652,33	0,00
3	Usługi obce	112 506 868,60	71 552 358,71	101 683,73	0,00
4	Podatki i opłaty	977 783,14	776 230,52	175 130,14	0,00
5	Wynagrodzenia	3 793 210,53	4 230 912,82	0,00	-18 529,00
6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	862 696,15	865 043,77	0,00	-3 819,00
7	Pozostałe koszty	1 518 893,04	1 372 996,16	397 070,59	0,00
RAZEM		144 193 252,05	115 083 702,00	1 449 852,71	-22 348,00

39 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych					
		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Spółka tworzy odpisy aktualizujące wartość środków trwałych w budowie, których okres realizacji znacznie się wydłużył.

40 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość zapasów					
		Materiały		Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw i usług
		Surowce	Pozostałe materiały				
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	5 365 889,09	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	utworzenie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	5 365 889,09	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów w związku ze sprzedażą	0,00	0,00	0,00	5 365 889,09	0,00	0,00
b	inne zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

41 Pozostałe przychody operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	w tym:	
				trwale	przejęciowe
1	Zysk ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	538 920,82	2 420 532,79	0,00	0,00
2	Przychody innych okresów	169 003,68	0,00	0,00	156 215,08
3	Przychody z wynajmu	3 470 884,04	3 723 734,10	0,00	0,00
4	Spisanie zobowiązań	66 424,84	148 281,66	0,00	0,00
5	Kary i odszkodowania	457 182,53	1 374 252,62	0,00	317 625,59
6	Odpisy aktualizujące	53 512,38	708 609,21	0,00	53 512,38
7	Wykonawstwo zastępcze	20 606,70	37 589,90	0,00	0,00
8	Zwrot kosztów sądowych	6 457,23	10 858,00	0,00	0,00
9	Pozostała sprzedaż	64 277,71	10 716,54	0,00	0,00
10	Korekty rat leasingowych	32 821,13	0,00	32 821,13	0,00
11	Pozostałe przychody operacyjne	7 462,33	5 161,62	0,00	0,00
RAZEM POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WYKAZANE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		4 887 553,39	8 439 736,44	32 821,13	527 353,05
1	Reklasyfikacja przychodów do innych pozycji rachunku zysków i strat	-3 470 884,04	-3 723 734,10	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja kosztów do innych pozycji rachunku zysków i strat	227 249,91	1 179 634,26	0,00	0,00
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		1 643 919,26	5 895 636,60	32 821,13	527 353,05

42 Pozostałe koszty operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	w tym:	
				trwale	przejęciowe
1	Amortyzacja inwestycji w nieruchomości	591 222,09	538 281,40	0,00	0,00
2	Odpisy aktualizujące zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odpisy aktualizujące należności	796 438,49	892 185,82	0,00	796 438,49
4	Spisane należności	101 274,42	1 221 820,66	101 274,42	0,00
5	Kary i odszkodowania	18 554,38	117 318,96	13 337,39	0,00
6	Naprawy powypadkowe	0,00	43 657,17	0,00	0,00
7	Wykonawstwo zastępcze	19 479,85	0,00	1 934,85	0,00
8	Koszty pozostałej sprzedaży	71 797,04	16 600,64	0,00	0,00
9	Darowizny	41 050,00	12 000,00	41 050,00	0,00
10	VAT dowody wewnętrzne	3 163,93	3 468,89	0,00	0,00
11	Koszty sądowe	39 603,72	1 814,98	39 603,72	0,00
12	Spisanie salda RMK	0,00	815,61	0,00	0,00
13	Składki członkowskie	37 680,00	0,00	37 680,00	0,00
14.	Korekty rat leasingowych	12 560,13	0,00	12 560,13	0,00
15	Pozostałe koszty operacyjne	2 222,89	1 488,43	2 210,99	0,00
RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		1 735 046,94	2 849 452,56	249 651,50	796 438,49
1	Reklasyfikacja kosztów do kosztów działalności operacyjnej	-591 222,09	-538 281,40	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja kosztów sprzedaży środków trwałych do innych pozycji rachunku zysków i strat	227 249,91	1 179 634,26	128 016,31	0,00
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		1 371 074,76	3 490 805,42	377 667,81	796 438,49

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

43 Przychody finansowe

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	w tym: wyłączone z opodatkowania	
				trwale	przejściowe
1	Odsetki	5 105 088,19	2 154 611,26	74 009,45	4 511 104,94
a	zapłacone	519 973,80	199 924,46	0,00	0,00
b	nie zapłacone	4 585 114,39	1 954 686,80	74 009,45	4 511 104,94
2	Pozostałe przychody finansowe	8 876,59	1 534,64	6 379,73	0,00
RAZEM PRZYCHODY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		5 113 964,78	2 156 145,90	80 389,18	4 511 104,94
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	175,50	0,00	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYCHODY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		5 114 140,28	2 156 145,90	80 389,18	4 511 104,94

44 Koszty finansowe

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	
				trwale	przejściowe
1	Odsetki	5 653 647,70	1 881 523,82	21 191,87	523 934,77
a	zapłacone	5 129 712,93	1 003 546,22	21 191,87	0,00
b	nie zapłacone	523 934,77	877 977,60	0,00	523 934,77
2	Różnice kursowe	31 656,31	0,00	6,52	0,00
3	Prowizje za udzielenie kredytu	82 700,00	169 000,00	0,00	0,00
4	Koszty emisji obligacji	0,00	997 500,00	0,00	0,00
5	Spisanie należności	0,00	8 712,35	0,00	0,00
4	Pozostałe koszty finansowe	2 549,36	6,29	2 549,36	0,00
RAZEM KOSZTY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		5 770 553,37	3 056 742,46	23 747,75	523 934,77
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	175,50	0,00	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
KOSZTY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		5 770 728,87	3 056 742,46	23 747,75	523 934,77

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

45 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Spółka w roku obrotowym 2025 roku nie zaniechała żadnej z działalności i nie przewiduje zaniechania w roku następnym.

46 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, produktów na własne potrzeby

Lp.	Tytuł	Wartość	W tym: odsetki i różnice kursowe
1	Budynki i budowle	0,00	0,00
2	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Środki transportu	0,00	0,00
4	Inne środki trwałe	0,00	0,00
5	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
6	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie na zapasy półproduktów	-749 959,96	0,00
7	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - grunty przekwalifikowanie na zapasy półproduktów	-1 629 402,00	0,00
8	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie z zapasów półproduktów (modernizacja)	3 178,86	0,00
9	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie z zapasów półproduktów spisanie różnicy	45,47	
RAZEM		-2 376 137,63	0,00

47 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Jednostka w roku obrotowym poniosła koszty odsetek od kredytów bankowych, zaciągniętych na zakup nieruchomości gruntowych zakwalifikowanych jako towary.

Odsetki zwiększające cenę nabycia towarów wyniosły

24 822,30 zł

48 Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Lp.	Nakłady na	Poniesione nakłady w bieżącym roku	Nakłady planowane
1	Wartości niematerialne i prawne	250 382,02	0,00
2	Środki trwałe przyjęte do użytkowania	1 164 778,62	0,00
3	Środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego	0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe	0,00	
5	Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
RAZEM		1 415 160,64	0,00
w tym na ochronę środowiska		0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

49 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 31.12.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	w tym : wyłączone z opodatkowania
1	Odszkodowania otrzymane za straty będące skutkiem zdarzeń losowych			
2	Nadwyżka równowartości nadających się do dalszego wykorzystania rzeczowych składników majątku (lub ich części) objętych skutkami zdarzeń losowych nad ich wartością księgową			
3	Przychody ze sprzedaży zorganizowanej części jednostki			
4	Obniżenie zobowiązań wynikające z postępowania układowego, ugodowego i naprawczego			
5	Odzyskane wartości związane z zawieszeniem lub zaniechaniem określonego rodzaju działalności			
RAZEM		0,00	0,00	0,00

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

50 Kwota i charakter poszczególnych pozycji kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 31.12.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu
1	Wartość netto składników majątku utraconego z powodu zdarzeń losowych oraz koszty usuwania tych zdarzeń			
2	Nadwyżka wartości netto rzeczowych składników majątku zbędnych z powodu zaniechania określonego rodzaju działalności oraz kosztów ich likwidacji lub sprzedaży nad przychodami z tego tytułu			
3	Wartość netto składników majątku wchodzących w skład zorganizowanej części jednostki, która podlega sprzedaży			
5	Koszty własne ubezpieczeń wynikające z zawartych umów			
RAZEM		0,00	0,00	0,00

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

51 Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych

Spółka nie posiada zakończonych prac badawczych i rozwojowych.

52 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2020 r. o przedziwziałaniu marnowaniu żywności (Dz.U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

Nie wystąpiło.

53 Informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym odniedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie dotyczy.

54 Umowy o usługi długoterminowe wyceniane metodą kosztową

Spółka prowadzi inwestycje generalnego wykonawstwa w ramach inwestycji długoterminowych, które na koniec okresu są wyceniane według KSR Nr 3. Na dzień bilansowy jednostka ukończyła inwestycje generalnego wykonawstwa, w związku z tym nie dokonywała wyceny inwestycji długoterminowych

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

55 Ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	za okres	
		01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
I.	PRZYCHODY Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	160 965 213,55	131 764 476,01
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	150 963 695,38	121 168 593,67
2.	Pozostałe przychody operacyjne	4 887 553,39	8 439 736,44
3.	Przychody finansowe	5 113 964,78	2 156 145,90
II.	PRZYCHODY WYŁĄCZONE	23 252 436,31	11 144 722,64
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	18 100 768,01	7 575 639,79
2.	Pozostałe przychody operacyjne	560 174,18	1 600 795,03
3.	Przychody finansowe	4 591 494,12	1 968 287,82
III.	ZWIĘKSZENIA PRZYCHODÓW z tego:	3 404 013,84	20 480 469,16
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3 176 588,43	19 300 834,90
2.	Pozostałych przychodów operacyjnych	227 249,91	1 179 634,26
3.	Przychodów finansowych	175,50	0,00
IV.	PRZYCHODY PODATKOWE (I-II+III)	141 116 791,08	141 100 222,53
V.	KOSZTY Z RACHUNKU WYNIKÓW z tego:	151 698 852,36	120 989 897,02
1.	Koszty działalności operacyjnej	144 193 252,05	115 083 702,00
2.	Pozostałe koszty operacyjne	1 735 046,94	2 849 452,56
3.	Koszty finansowe	5 770 553,37	3 056 742,46
VI	ZMNIEJSZENIA KOSZTÓW z tego:	20 931 165,45	5 498 878,13
1.	Koszty działalności operacyjnej	19 337 392,94	1 790 335,09
2.	Pozostałe koszty operacyjne	1 046 089,99	2 790 338,86
3.	Koszty finansowe	547 682,52	918 204,18
VII	ZWIĘKSZENIA KOSZTÓW z tego:	3 853 669,63	13 112 899,80
1.	Koszty działalności operacyjnej	3 754 260,53	11 933 265,54
2.	Pozostałych kosztów operacyjnych	99 233,60	1 179 634,26
3.	Kosztów finansowych	175,50	0,00
VIII	KOSZTY PODATKOWE (V - VI + VII)	134 621 356,54	128 603 918,69
IX	DOCHÓD PODATKOWY	6 495 434,54	12 496 303,84
X	PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM	6 495 435,00	12 496 304,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

56 Główne pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku

Lp.	Tytuł	Wartość	
		01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
A	Zysk brutto	9 266 361,19	10 774 578,99
B	Przychody zwolnione z opodatkowania	0,00	0,00
C	Przychody nie podlegające opodatkowaniu	23 252 436,31	15 046 620,85
1	Zmiana stanu produktów	16 867 729,48	7 129 917,59
2	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	3 901 898,21
3	Szacowane przychody operacyjne z kontraktu wycena KSR3, NPP	1 233 038,53	0,00
4	Naliczone niezapłacone odsetki	4 511 104,94	1 954 686,80
5	Zwrot nadpłaconych odsetek budżetowych	6 379,73	13 601,02
6	Odpisy aktualizujące należności	53 512,38	708 609,21
7	Nieotrzymane naliczone kary	317 625,59	892 185,82
8	Przychody lat ubiegłych ujęte w wyniku bieżącego roku	156 215,08	445 722,20
9	Korekty rat leasingowych	32 821,13	0,00
9	Naliczone odsetki od obligacji - rozwiązanie naliczenia w latach w latach ubiegłych	74 009,45	0,00
D	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00	0,00
E	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (art. 16 ust. 1)	1 723 251,96	7 661 123,92
1	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
2	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	3 901 898,21
3	Amortyzacja środków trwałych	683 315,92	701 063,24
4	Zużycie materiałów	92 652,33	68 204,06
5	Pozostałe usługi obce	101 683,73	396 244,61
6	Podatki i opłaty	175 130,14	74 546,60
7	Wynagrodzenia	0,00	0,00
8	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	0,00	21 474,19
9	Pozostałe koszty rodzajowe	397 070,59	559 313,39
10	Pozostałe koszty operacyjne	249 651,50	1 898 153,04
11	Koszty finansowe	23 747,75	40 226,58
F	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w b.r.	19 207 913,49	9 602 044,28
1	Zmiana stanu produktów	16 867 729,48	7 862 391,86
2	Rezerwa na koszty operacyjne kontraktów wg KSR 3	1 042 158,75	
3	Wynagrodzenia	-18 529,00	-25 298,00
4	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	-3 819,00	-5 213,00
5	Pozostałe koszty operacyjne	796 438,49	892 185,82
6	Koszty finansowe	523 934,77	877 977,60
G	Koszty lat ubiegłych stanowiące koszt uzyskania przychodów w b.r.	0,00	0,00
1	-	0,00	0,00
H	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00
I	Inne zmiany podstawy opodatkowania przewidziane przepisami podatkowymi	-449 655,79	-494 822,50
I. 1	Inne przychody podlegające opodatkowaniu	3 404 013,84	24 382 367,37
1	Reklasyfikacja z przychodów w RZiS kosztów sprzedaży środków trwałych	227 249,91	1 179 634,26
2	Zmiana stanu produktów	0,00	23 202 733,11
3	Szacowane przychody operacyjne sprzedaży deweloperskiej KSR 8	800 450,80	0,00
4	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	2 376 137,63	0,00
5	Reklasyfikacja z kosztów do przychodów dodatnich różnic kursowych	175,50	0,00
I. 2	Inne koszty stanowiące koszty uzyskania przychodów w b.r.	3 853 669,63	24 877 189,87
1	Raty kapitałowe w leasingu operacyjnym stanowiące koszt podatkowy	432 272,89	494 822,50
2	Reklasyfikacja z przychodów w RZiS kosztów sprzedaży środków trwałych - zwiększenie kosztów uzyskania przychodów	99 233,60	1 179 634,26
3	Zmiana stanu produktów	0,00	23 202 733,11
4	Szacowane koszty sprzedaży deweloperskiej KSR 8	945 850,01	0,00
5	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	2 376 137,63	0,00
6	Reklasyfikacja z kosztów do przychodów dodatnich różnic kursowych	175,50	0,00
J	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	6 495 434,54	12 496 303,84

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

57 Zmiany rezerw i aktywów na odroczonego podatek dochodowy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku	393 188,81
a	Wzrost aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	226 642,26
b	Zmniejszenie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 246,07
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku	615 585,00
2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku	1 117 394,96
a	Wzrost rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 178 638,78
b	Zmniejszenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	109 230,59
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku	2 186 803,15
4	Podatek dochodowy - część odroczone, w tym:	-1 571 218,15
a	wykazana w rachunku zysków i strat roku bieżącego	-847 012,00
b	wykazana w rachunku zysków i strat w latach ubiegłych	-724 206,15
b	odniesiona na kapitał własny	0,00

58 Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025	Stan na początek roku	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	Środki pieniężne w kasie	899,30	50 586,58	0,00
2	Środki pieniężne w banku	2 548 692,43	1 132 378,65	351 492,46
a	rachunki bieżące	2 548 692,43	1 132 378,65	351 492,46
3	Inne środki pieniężne	23 049 772,05	38 816 137,71	16 924 741,39
a	rachunki powiernicze	16 924 741,39	24 877 255,41	16 924 741,39
b	lokaty bankowe	2 125 030,66	13 938 882,30	0,00
c	środki pieniężne w drodze	4 000 000,00	0,00	0,00
	RAZEM	25 599 363,78	39 999 102,94	17 276 233,85

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

59 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy nieuwzględnione w bilansie dotyczą: najmu, dzierżawy i leasingu, które zostały już zaprezentowane w innych pozycjach dodatkowych objaśnień.

60 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

W 2025 roku w jednostce wystąpiły transakcje z podmiotami powiązanymi poprzez kapitał oraz spółkami należącymi do udziałowców jednostki lub ich członków rodzin

Dotyczyły one:

w zakresie przychodów:

- czynsze za wnaajem lokali
- usługi świadczenia usług kierownika
- refaktury za towary
- refaktury pozostała sprzedaż
- udzielenie pożyczek
- odsetki od udzielonych pożyczek

w zakresie kosztów:

- czynsze za wnaajem lokali
- czynsze za wnaajem środków transportu
- usługi budowlane, instalacji, wykonania przyłączy i inne ogólnobudowlane
- licencje

Transakcje z jednostkami powiązanymi są oparte na warunkach rynkowych.

Spółka posiada w innych spółkach zaangażowanie w kapitale lub 20% głosów w ogólnej liczbie głosów stanowiących spółki.

61 Zatrudnienie

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku (w przeliczeniu na pełne etaty)			
	rok obrotowy 2025		rok obrotowy 2024	
	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni
pracownicy umysłowi	17,00	14,00	24,00	14,00
pracownicy na stanowiskach robotniczych	0,00	3,00	0,00	6,00
Uczniowie	0,00	0,00	0,00	
Ogółem, w tym:	17,00	17,00	24,00	20,00
- pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00	1,00	0,00

62 Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Jednostkaw2025roku wypłaciła łącznie 586.147,20zł tytułem wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego.

Organy zarządzające, nadzorujące lub administrujące, w 2025 roku nie pobierały pożyczek ani innych świadczeń o podobnym charakterze.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

63 Informacja o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Wyszczególnienie	Kwota w tys. zł
Badanie ustawowe sprawozdania finansowego za 2025 rok w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	29,90
Dobrowolne badanie rocznego sprawozdania finansowego	0,00
Inne usługi poświadczające	0,00
Doradztwo podatkowe	0,00
Pozostałe usługi	0,00
Razem	29,90

64 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nie wystąpiły.

65 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym za 2025 rok.

66 Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły zdarzenia lat ubiegłych wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

67 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

Spółka w roku 2025 nie dokonywała zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny wywierających istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy roku 2024.

68 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Dane za pełny okres zostały wykazane w informacji dodatkowej.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

69 Informacja o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadziła w roku obrotowym 2025 wspólnych przedsięwzięć z innymi podmiotami

70 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Lp.	Nazwa i siedziba	% udziałów
1	RHI Infrastruktura Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6	100%
2	Rutkowski Development Sobola Biel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D	100%
3	Capital Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Elizy Orzeszkowej 36A/3	100%
4	Rutkowski Development 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6	100%
5	Rutkowski Development 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6	100%
6	Rutkowski Development 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6	100%
7	Rutkowski Development 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6	100%
8	Rutkowski Development 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6	100%
9	Rutkowski Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6	100%

Wszystkie Spółki sporządzają sprawozdania finansowe publikowane na stronach Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał własny i zysk(strata) netto za ostatni rok obrotowy, spółki prezentują w składanych do KRS sprawozdaniach finansowych.

71 Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe zarówno na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej jak i na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, jest spółka:

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Ełk, ul. Armii Krajowej 7B/U6

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe dostępne jest na stronie internetowej: <https://ekrs.ms.gov.pl/> w funkcji „Przeglądarka dokumentów finansowych”, pod numerem KRS 0001044425

72 Informacje o nazwie, adresie siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Jednostka nie jest współnikiem w innych spółkach osobowych.

73 Informacje o połączeniu Spółek.

Spółka nie dokonała połączeń z innymi jednostkami.

74 Kontynuacja działalności

Zarząd Spółki deklaruje kontynuowanie działalności gospodarczej.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

75 Kursy przyjęte do wyceny

Na dzień sprządzenia sprawozdania finansowego tj. na dzień 31.12.2025 r., w bilansie jednostki nie występują pozycje w walucie obcej.

76 Informacje o instrumentach finansowych

Spółka posiada zobowiązania z tytułu leasingu dot. środków trwałych, z odpłatnością do pobierania pożytków na czas oznaczony, z możliwością zakupu po okresie umowy.

Wartość zobowiązania wobec finansującego stanowi kwota	1 929 627,88 zł
część długoterminowa	1 208 289,90 zł
część krótkoterminowa	721 337,98 zł

Zobowiązania Spółki z tytułu emisji obligacji wynoszą	29 498 879,75 zł
część kapitałowa	29 000 000,00 zł
część odsetkowa	498 879,75 zł

Zobowiązania Spółki z tytułu kredytów bankowych wynoszą	22 726 760,00 zł
Zobowiązania Spółki z tytułu pożyczek od instytucji niefinansowych wynoszą	10 629 023,17 zł

Na dzień bilansowy Spółka posiada należności z tytułu udzielonych pożyczek	66 023 285,90 zł
Naliczone, niezapłacone odsetki od udzielonej pożyczki na dzień bilansowy	6 690 226,15 zł

77 Umowy budowlane

Wyszczególnienie	Przychody ustalone według zasad standardu	Koszty ustalone według zasad standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem	9 064 464,00	7 439 854,20	7 831 425,47	7 439 854,20	0,00
w tym umowy niezakończone łącznie	9 064 464,00	7 439 854,20	7 831 425,47	7 439 854,20	0,00
w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

78 Inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Spółka powstała w wyniku przekształcenia Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Elku (KRS: 0000341505) w spółkę Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie uchwały Zebrania Wspólników Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Elku z dnia 14.06.2023 r. o przekształceniu Spółki w Spółkę z Ograniczoną Odpowiedzialnością, na warunkach określonych w planie przekształcenia z dnia 18.05.2023 r. zaprotokołowanej przez Katarzynę Zemła, Notariusza w Elku, Rep. A Nr 993/2023, podjętej jednomyślnie przez wszystkich wspólników.

Rejestracja przekształcenia została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w dniu 30.06.2023 roku przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Napaść Rosji na Ukrainę i wciąż trwająca wojna na Ukrainie, nie zagraża kontynuowaniu działalności Spółki w ciągu najbliższych 12 miesięcy.

Brak innych istotnych informacji, które mogłyby wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

79 Istotne różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych emitenta na ostatni dzień roku obrotowego

Dane emitenta obligacji - Rutkowski Group Sp. z o.o.

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 31.12.2025	Wartość prognozowana - 31.12.2026
Kredyty bankowe i pożyczki	44 800 000,00	33 355 783,17	40 300 000,00
Obligacje	40 000 000,00	29 498 879,75	75 000 000,00
Leasing	3 500 000,00	1 929 627,88	3 500 000,00
Łącznie	88 300 000,00	64 784 290,80	118 800 000,00

Dane Grupy emitenta obligacji

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 31.12.2025	Wartość prognozowana - 31.12.2026
Kredyty bankowe i pożyczki	53 800 000,00	39 377 863,31	47 300 000,00
Obligacje	40 000 000,00	29 498 879,75	75 000 000,00
Leasing	4 200 000,00	3 271 694,21	4 500 000,00
Łącznie	98 000 000,00	72 148 437,27	126 800 000,00

Wartość zaprezentowanych w sprawozdaniach finansowych za 2025 zobowiązań finansowych nie przekracza kwot prognozowanych na koniec okresu. Różnice w przypadku obligacji wynikają z przełożenia kolejnej planowanej emisji na rok 2026. Niższa kwota zaciągniętych kredytów bankowych wynika przede wszystkim z przesunięcia momentu zaciągnięcia planowanego zobowiązania finansowego.

80 Wskaźnik zadłużenia wyliczony zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji

Wartość wskaźnika [Dług netto / Kapitał własny]	0,41
Dług netto [Zobowiązania finansowe - środki pieniężne]	67 457 977,30
Zobowiązania finansowe	100 624 591,63
a) kredyty i pożyczki - długoterminowe	18 268 256,00
b) obligacje - długoterminowe	29 000 000,00
c) inne zobowiązania finansowe - długoterminowe	2 028 204,86
d) Wierzytelności niepodporządkowane	28 476 154,36
e) kredyty i pożyczki - krótkoterminowe	21 109 607,31
f) obligacje - krótkoterminowe	498 879,75
g) inne zobowiązania finansowe - krótkoterminowe	1 243 489,35
Środki pieniężne	33 166 614,33
Kapitał własny [Kapitał własny + Wierzytelności podporządkowane]	165 520 956,79
Kapitał własny	65 520 956,79
Wierzytelności podporządkowane	100 000 000,00