

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych w okresie

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	317 699,05	0,00	0,00	139 166,49	456 865,54
2	Zwiększenia	0,00	0,00	389 548,51	0,00	0,00	0,00	389 548,51
a	zakup	0,00	0,00	250 382,02	0,00	0,00	0,00	250 382,02
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	139 166,49	0,00	0,00	0,00	139 166,49
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	spadek, darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 166,49	139 166,49
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 166,49	139 166,49
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	707 247,56	0,00	0,00	0,00	707 247,56

2 Zmiany w stanie umorzeń wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	315 715,54	0,00	0,00	0,00	315 715,54
2	Zwiększenia	0,00	0,00	42 169,01	0,00	0,00	0,00	42 169,01
a	naliczenie umorzenia (amortyzacja)	0,00	0,00	42 169,01	0,00	0,00	0,00	42 169,01
b	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	357 884,55	0,00	0,00	0,00	357 884,55
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	1 983,51	0,00	0,00	139 166,49	141 150,00
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	349 363,01	0,00	0,00	0,00	349 363,01

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3 Zmiany w stanie środków trwałych w wartości brutto

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	761 073,17	2 660 865,93	4 327 451,50	4 853 659,87	1 043 921,99	13 646 972,46
2	Zwiększenia	62 504,61	141 699,88	2 434 606,39	1 910 465,35	474 410,56	5 023 686,79
a	przyjęcie bezpośrednio z zakupu	28 000,00	22 200,00	846 275,09	786 346,92	474 410,56	2 157 232,57
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	otrzymanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	otrzymanie z darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	przejęcia z leasingu finansowego	0,00	0,00	1 588 331,30	1 124 118,43	0,00	2 712 449,73
g	przekwalifikowania do środków trwałych ze środków obrotowych	34 504,61	119 499,88	0,00	0,00	0,00	154 004,49
h	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	421 834,05	666 863,66	-183 058,39	905 639,32
a	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przekazanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekazanie jako darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	inne	0,00	0,00	421 834,05	666 863,66	-183 058,39	905 639,32
4	Stan na koniec roku	823 577,78	2 802 565,81	6 340 223,84	6 097 261,56	1 701 390,94	17 765 019,93

Grupa na dzień bilansowy posiada przyjęte w leasing jako korzystający, z odpłatnością i do korzystania z pożytków na czas oznaczony oraz z możliwością zakupu po okresie umowy następujące środki trwałe:

- środki transportu
- urządzenia i maszyny (żurawie i koparki)
- szalunki i kontenery
- samochody osobowe

Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku to kwota 1 565 329,34 zł

Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku to kwota 1 282 401,09 zł

Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 31.12.2024 roku wynosi 2 794 828,53 zł

Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 31.12.2025 roku wynosi 4 631 684,52 zł

4 Grunty użytkowane wieczysto

Grupa w 2025 roku posiadała w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stan gruntów użytkowanych wieczysto na 31.12.2025

Lp.	Położenie (adres, w tym działnica)	Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w m2
1	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H II	B11B/00263257/5	Nr 0007, 7-Scianka	20/13, 20/17	13,76
2	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H IV	B11B/00263259/9	Nr 0007, 7-Scianka	20/13, 20/17	84,09
3	GIZYCKO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1	OL1G/00011839/5	2	709	5 921,00
4	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00010520/6	1	808/1	8 666,00
5	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	792/13	71,00
6	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	826/2	78,00
7	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	818/2	83,00
8	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/6	4 980,00
9	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/5	4 759,00

5 Zmiany w stanie umorzeń środków trwałych

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	0,00	287 639,53	1 073 048,74	2 389 145,88	814 956,27	4 564 790,43
2	Zwiększenia	0,00	88 751,76	846 932,92	679 974,47	215 506,07	1 831 165,22
a	amortyzacja planowa okresu bieżącego	0,00	67 650,48	846 932,92	679 974,47	215 506,07	1 810 063,94
b	odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	inne	0,00	21 101,28	0,00	0,00	0,00	21 101,28
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	umorzenie śr. trwałych zlikwidowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	umorzenie śr. trwałych sprzedanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	umorzenie śr. trwałych darowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	umorzenie środków trwałych stanowiących niedobory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	umorzenie śr. trwałych przekazanych w formie aportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	umorzenie środków trwałych straconych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	376 391,29	1 919 981,66	3 069 120,35	1 030 462,34	6 395 955,65
5	Wartość netto na początek okresu	761 073,17	2 373 226,40	3 254 402,75	2 464 513,99	228 965,72	9 082 182,03
6	Wartość netto na koniec okresu	823 577,78	2 426 174,52	4 420 242,17	3 028 141,21	670 928,60	11 369 064,28

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**6 Przyczyny odpisów aktualizujących środki trwałe**

Nie wystąpiły podstawy do utworzenia odpisów aktualizujących środki trwałe.

**7 Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10**

Grupa nie posiada zakończonych prac rozwojowych ani wartości firmy.

**8 Zmiany w stanie środków trwałych w budowie**

Lp.	Tytuł	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku
1	Stan na początek roku	16 747,97	0,00
2	Zwiększenia nakładów w ciągu roku	0,00	16 747,97
a	Zakupy gotowych dóbr inwestycyjnych i zadania inwestycyjne własne	0,00	16 747,97
b	Przeniesienie z BO zaliczek na środki trwałe	0,00	0,00
3	Rozliczenie nakładów inwestycyjnych według miejsc odniesienia nakładów	0,00	0,00
a	Przekazane do eksploatacji środki trwałe	0,00	0,00
b	Przekazane do eksploatacji WNIP	0,00	0,00
c	Przekwalifikowanie na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	16 747,97	16 747,97
5	Odpis aktualiz.inwestycji	0,00	0,00
6	Wartość netto środków trwałych w budowie	16 747,97	16 747,97

**9 Zaliczki na środki trwałe w budowie**

Lp.	Tytuł	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku
1	Zaliczki na budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	0,00	0,00
2	Zaliczki na urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki transportu	0,00	0,00
4	Zaliczki na inne środki trwałe	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 10 *Wartość bilansowa gruntów i środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym według stanu na 31.12.2025 r. (wg wartości brutto)*

Grupa nie posiada ani nie użytkuje gruntów lub środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym.

### 11 *Struktura wykorzystywanych środków trwałych - według tytułów własności (wg wartości brutto)*

Lp.	Tytuł	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku
1	Środki trwałe własne	13 133 335,41	8 561 279,69
2	Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - ujęte w aktywach	4 631 684,52	5 085 692,77
<b>RAZEM</b>		<b>17 765 019,93</b>	<b>13 646 972,46</b>

### 12 *Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - nie wykazane w aktywach*

Przedmiot umowy	Miesięczna wartość czynszu
najem samochodów osobowych	1 500,00
najem lokali	14 200,00

### 13 *Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli*

Grupa poza podatkiem od nieruchomości nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli. Zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości są płacone terminowo.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

14 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	32 077 361,04	0,00	12 000,00	0,00	32 089 361,04
2	Zwiększenia	8 729,25	0,00	0,00	0,00	8 729,25
a	nabycie	1 985,13	0,00	0,00	0,00	1 985,13
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie z innych pozycji	6 744,12	0,00	0,00	0,00	6 744,12
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	2 754 724,02	0,00	0,00	0,00	115 748,64
a	sprzedaż	115 748,64	0,00	0,00	0,00	115 748,64
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	splata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	2 638 975,38	0,00	0,00	0,00	2 638 975,38
5	Wartość brutto na koniec roku	29 331 366,27	0,00	12 000,00	0,00	29 343 366,27
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	2 669 841,09	0,00	0,00	0,00	2 669 841,09
9	Zwiększenia	609 676,37	0,00	0,00	0,00	609 676,37
a	amortyzacja	609 676,37	0,00	0,00	0,00	609 676,37
10	Zmniejszenia	146 493,50	0,00	0,00	0,00	146 493,50
b	sprzedaż i inne	146 493,50	0,00	0,00	0,00	146 493,50
11	Umorzenie na koniec roku	3 133 023,96	0,00	0,00	0,00	3 133 023,96
12	Wartość netto na początek okresu	29 407 519,95	0,00	12 000,00	0,00	29 419 519,95
13	Wartość netto na koniec okresu	26 198 342,31	0,00	12 000,00	0,00	26 210 342,31

15 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w pozostałych jednostkach

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	splata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	preklasyfikowanie do innej pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00
13	Wartość netto na koniec okresu	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00

17 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zmiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przyznają.

Grupa nie posiada papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zmiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**18 Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego, stan na 31.12.2025 r.**

Lp.	Zapasy według rodzaju	Wartość według ceny nabycia	Wartość według ceny zakupu	Wartość według kosztów wytworzenia	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualiz.
1	<b>Materiały</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
a	surowce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	pozostałe materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>Półprodukty i produkty w toku</b>	0,00	0,00	186 551 964,90	0,00	<b>186 551 964,90</b>
3	<b>Produkty gotowe</b>	0,00	0,00	54 330 346,49	0,00	<b>54 330 346,49</b>
4	<b>Towary</b>	0,00	35 754 286,30	0,00	0,00	<b>35 754 286,30</b>
5	<b>Zaliczki na poczet dostaw i usług</b>	0,00	23 119 324,68	0,00	0,00	<b>23 119 324,68</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>58 873 610,98</b>	<b>240 882 311,39</b>	<b>0,00</b>	<b>299 755 922,37</b>

**19 Należności**

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025 r.			Stan na 31.12.2024 r.		
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
	<b>Należności długoterminowe ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Należności krótkoterminowe ogółem:</b>	<b>32 758 613,48</b>	<b>1 635 111,93</b>	<b>31 123 501,55</b>	<b>39 721 850,23</b>	<b>892 185,82</b>	<b>38 829 664,41</b>
1	<b>Należności od jednostek powiązanych:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00			
b)	inne	0,00	0,00	0,00			
3	<b>Należności od pozostałych jednostek:</b>	<b>32 758 613,48</b>	<b>1 635 111,93</b>	<b>31 123 501,55</b>	<b>39 721 850,23</b>	<b>892 185,82</b>	<b>38 829 664,41</b>
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	23 079 413,41	412 855,41	22 666 558,00	25 733 703,75	0,00	25 733 703,75
	- do 12 miesięcy	10 653 614,75	412 855,41	10 240 759,34	17 800 091,09	0,00	17 800 091,09
	- powyżej 12 miesięcy	12 425 798,66	0,00	12 425 798,66	7 933 612,66	0,00	7 933 612,66
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7 130 129,13	0,00	7 130 129,13	11 085 303,71	0,00	11 085 303,71
c)	inne	2 549 070,94	1 222 256,52	1 326 814,42	2 902 842,77	892 185,82	2 010 656,95
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

20 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od jednostek powiązanych (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis aktualizujący wartość należności od jednostek <b>POWIĄZANYCH</b>			Razem odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych
		z tytułu dostaw i usług		inne	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy		
<b>1</b>	<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie odpisów (z kontami zesp. 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
e	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

21 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od pozostałych jednostek (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis na należności od <b>POZOSTAŁYCH</b> jednostek					Razem odpisy aktualizujące wartość należności od pozostałych jednostek
		z tytułu dostaw i usług		z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, oraz innych świadczeń	inne	dochodzone na drodze sądowej	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy				
<b>1</b>	<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>892 185,82</b>	<b>0,00</b>	<b>892 185,82</b>
<b>2</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>412 855,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330 070,70</b>	<b>0,00</b>	<b>742 926,11</b>
a	odpisy utworzenie	412 855,41	0,00	0,00	330 070,70		742 926,11
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>3</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>4</b>	<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>412 855,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 222 256,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 635 111,93</b>

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 22 *Dane o strukturze własności kapitału podstawowego Jednostki Dominującej oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych*

Lp.	Wyszczególnienie udziałowców/ (akcjonariuszy)	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziałów
1	Antoni Rutkowski	93 906	9 390 600,00
2	Kamil Rutkowski	91 298	9 129 800,00
3	Przemysław Rutkowski	31 302	3 130 200,00
4	Grzegorz Rutkowski	28 693	2 869 300,00
5	Magda Rutkowska	15 651	1 565 100,00
	w tym uprzywilejowane	0	0,00

### 23 *Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile Grupa nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym*

Grupa sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

### 24 *Proponowany podział zysku netto*

Lp.	Tytuł	Kwota
1	<b>Zysk netto za rok obrotowy</b>	<b>11 539 389,00</b>
2	Nierozliczony zysk z lat ubiegłych	0,00
3	Zysk netto z zysku lat ubiegłych, w tym objęty kapitałem rezerwowym, przeznaczony do podziału	0,00
4	<b>Razem do podziału (1 ± 2 + 3)</b>	<b>11 539 389,00</b>
5	Proponowany podział:	<b>11 539 389,00</b>
a	przeznaczenie na kapitał zapasowy	11 539 389,00
b	podział zysku między wspólników do wypłaty	0,00
c	pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00
d	przeznaczenie do wypłaty między wspólników	0,00
6	<b>Zysk niepodzielony (4-5)</b>	<b>0,00</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**25 Zmiany w stanie rezerw**

Spółka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp.	Tytuł	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne		Pozostałe rezerwy		Razem
			długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe	
1	Stan na początek okresu	1 117 394,96	0,00	174 253,00	0,00	125 000,00	1 416 647,96
2	Zwiększenia	1 229 567,19	0,00	346 310,00	0,00	0,00	1 575 877,19
a	Zwiększenia z tytułu utworzenia rezerw	1 229 567,19	0,00	346 310,00	0,00	0,00	1 575 877,19
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie rezerw rozliczonych z kosztami rodzajowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie rezerw rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec okresu	2 346 962,15	0,00	520 563,00	0,00	125 000,00	2 992 525,15

**26 Zobowiązania długoterminowe według umownego okresu spłaty**

Lp.	Tytuł	Wobec jednostek powiązanych	Wobec pozostałych jednostek - kredyty i pożyczki	Wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe	Wobec pozostałych jednostek	Razem
1	do 1 roku	0,00	21 109 607,31	498 879,75	1 243 489,35	0,00	22 851 976,41
2	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	13 375 512,00	29 000 000,00	2 028 204,86	0,00	44 403 716,86
3	powyżej 3 do 5 lat	0,00	4 493 144,00	0,00	0,00	0,00	4 493 144,00
4	powyżej 5 lat	0,00	399 600,00	0,00	0,00	0,00	399 600,00
5	o bliżej nieokreślonym terminie zwrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	128 476 154,36	128 476 154,36
	Stan na koniec okresu	0,00	39 377 863,31	29 498 879,75	3 271 694,21	128 476 154,36	200 624 591,63

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**27 Rozliczenia międzyokresowe czynne - długoterminowe**

Lp.	Tytuł	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 959 983,58	1 493 799,82
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>2 959 983,58</b>	<b>1 493 799,82</b>

**28 Rozliczenia międzyokresowe czynne - krótkoterminowe**

Lp.	Tytuł	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku
1	VAT naliczony do rozliczenia w następnych okresach	4 958 743,38	1 648 048,55
2	Ubezpieczenia majątkowe	241 303,47	159 892,23
3	Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	11 891 010,34	0,00
4	Pozostałe	1 371 458,99	416 178,12
<b>RAZEM</b>		<b>18 462 516,18</b>	<b>2 224 118,90</b>

Prace badawcze na prace rozwojowe ujmowane są bezpośrednio w kosztach.

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## 29 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Lp.	Tytuł	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku
	<b>Ujemna wartość firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe:</b>	<b>82 557,63</b>	<b>371 690,78</b>
	<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów - długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
	<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów - krótkoterminowe</b>	<b>82 557,63</b>	<b>371 690,78</b>
1	VAT należny do rozliczenia w następnych okresach	0,00	0,00
2	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
3	Zaliczki na poczet usług	0,00	0,00
4	Koszty rozliczenia budowy i inne	82 557,63	371 690,78
	<b>RAZEM</b>	<b>82 557,63</b>	<b>371 690,78</b>

## 30 Rezerwy na przyszłe zobowiązania

Zarządy spółek objętych konsolidacją podjęły decyzję o nietworzeniu w 2025 roku rezerw na odprawy emerytalne i rentowe, kierując się średnią wiekiem pracowników oraz dużą rotacją.

Spółki konsolidowane nie wypłacają nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp	Tytuł	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku
1.	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>2 346 962,15</b>	<b>1 117 394,96</b>
2.	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>520 563,00</b>	<b>174 253,00</b>
	<b>a długoterminowa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
	<b>b krótkoterminowa</b>	<b>520 563,00</b>	<b>174 253,00</b>
	na niewykorzystane urlopy	520 563,00	174 253,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
3.	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>125 000,00</b>	<b>125 000,00</b>
	długoterminowe	0,00	0,00
	krótkoterminowe	125 000,00	125 000,00
	<b>Razem</b>	<b>2 992 525,15</b>	<b>1 416 647,96</b>

## 31 Powiązania składników aktywów lub pasywów wykazanych w kilku pozycjach bilansu

Lp.	Nazwa składnika aktywów lub pasywów	Łączna kwota	W tym kwota przypadająca na część długoterminową
1	Kredyt i pożyczki	39 377 863,31	21 109 607,31
2	Leasing finansowy	3 271 694,21	1 243 489,35
3	Obligacje	29 498 879,75	498 879,75

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**32 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy**

Lp.	Rodzaj zobowiązania / zabezpieczenie	Kwota zabezpieczenia	
		na majątku trwałym	na majątku obrotowym
1	hipoteka na nieruchomości	13 600 000,00	0,00
2	hipoteka na nieruchomości	4 335 000,00	0,00
3	hipoteka na nieruchomości	3 740 000,00	0,00
4	hipoteka na nieruchomości	1 700 000,00	0,00
5	hipoteka na nieruchomości	170 000,00	0,00
6	hipoteka na nieruchomości	0,00	7 142 720,00
7	hipoteka na nieruchomości	0,00	8 500 000,00
8	hipoteka na nieruchomości	0,00	5 027 325,00
9	hipoteka na nieruchomości	0,00	11 679 000,00
9	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	687 055,00	0,00
10	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na samochodzie ciężarowym	4 550 000,00	0,00
11	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	713 439,85	0,00
12	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	212 835,77	0,00
13	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	122 165,00	0,00
14	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	495 000,00	0,00
15	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	106 906,51	0,00
16	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	118 131,69	0,00
17	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	110 314,82	0,00
19	Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia kredytobiorcy		
<b>RAZEM</b>		<b>30 660 848,64</b>	<b>32 349 045,00</b>

**33 Zobowiązania i należności warunkowe**

Lp.	Tytuł	Stan na koniec okresu	Uwagi
1	Zobowiązania	0,00	
2	Należności	0,00	

**34 Papiery wartościowe lub prawa, w tym świadczenia udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warianty i opcje**

Na dzień bilansowy jednostki konsolidowane posiadały:

- 10 udziałów o wartości 1 200,00 zł każdy w przedsiębiorstwie - spółdzielni

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**35** *W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:*

Lp.	Nazwa grupy składników aktywów	Wartość godziwa			Skutki aktualizacji odniesione na	
		wykazana na dzień bilansowy	sposób ustalenia	przez kogo ustalona	wynik finansowy przychody +koszty	kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny

W okresie za który sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi, które wyceniane są według wartości godziwej.

**36** *Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT*

Spółka na dzień 30.06.2025 roku posiada środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT w kwocie 1 980 293,42 zł

**37** *Przychody netto ze sprzedaży produktów (usług), towarów i materiałów (struktura rzeczowa i terytorialna)*

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 31.12.2025			01.01.2024 do 31.12.2024		
		Kraj	Eksport	Ogółem	Kraj	Eksport	Ogółem
<b>1</b>	<b>Przychód ze sprzedaży produktów</b>	<b>212 846 224,75</b>	<b>0,00</b>	<b>212 846 224,75</b>	<b>238 348 160,81</b>	<b>0,00</b>	<b>238 348 160,81</b>
a	Produkty gotowe	145 083 219,88	0,00	145 083 219,88	174 990 928,89	0,00	174 990 928,89
b	Usługi	67 763 004,87	0,00	67 763 004,87	63 357 231,92	0,00	63 357 231,92
<b>2</b>	<b>Przychód ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	towary handlowe	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
b	materiały	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

38 Koszty w układzie rodzajowym

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024
1	Amortyzacja	1 324 112,98	1 669 360,29
2	Zużycie materiałów i energii	60 371 286,52	71 983 863,34
3	Usługi obce	136 752 432,99	122 458 479,77
4	Podatki i opłaty	1 271 627,20	992 151,56
5	Wynagrodzenia	11 513 641,12	9 514 709,12
6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	2 419 074,48	1 975 763,08
7	Pozostałe koszty	1 816 039,85	1 726 295,62
RAZEM		215 468 215,14	210 320 622,78

39 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych					
		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie
1	Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Grupa tworzy odpisy aktualizujące wartość środków trwałych w budowie, których okres realizacji znacznie się wydłużył.

40 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość zapasów					
		Materiały		Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw i
		Surowce	Pozostałe materiały				
1	Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	odpisy rozliczone z pozostałymi kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 41 Pozostałe przychody operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024
1	Zysk ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	834 957,30	252 525,41
2	Odwrocenie odpisów aktualizujących	53 512,38	708 609,21
3	Przychody z wynajmu	3 470 884,04	3 723 734,10
4	Kary i odszkodowania	457 182,53	1 384 256,62
5	Pozostałe przychody operacyjne	592 010,54	658 866,57
<b>RAZEM POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WYKAZANE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>		<b>5 408 546,79</b>	<b>6 727 991,91</b>
1	Reklasyfikacja przychodów do innych pozycji rachunku zysków i strat	3 470 884,04	3 723 734,10
2	Reklasyfikacja kosztów do innych pozycji rachunku zysków i strat		0,00
<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH</b>		<b>1 937 662,75</b>	<b>3 004 257,81</b>

### 42 Pozostałe koszty operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024
1	Amortyzacja inwestycji w nieruchomości	591 222,09	538 281,40
2	Odpisy aktualizujące	796 438,49	892 185,82
3	Spisane należności	154 739,92	1 226 611,74
5	Pozostałe koszty operacyjne	379 369,57	329 078,09
<b>RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>		<b>1 921 770,07</b>	<b>2 986 157,05</b>
1	Reklasyfikacja kosztów do kosztów działalności operacyjnej	591 222,09	538 281,40
2	Reklasyfikacja kosztów sprzedaży środków trwałych do innych pozycji rachunku zysków i strat	0,00	0,00
<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH</b>		<b>1 330 547,98</b>	<b>2 447 875,65</b>

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 43 Przychody finansowe

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024
1	Odsetki	476 624,94	375 806,05
2	Pozostałe przychody finansowe	10 338,95	7 129,76
<b>RAZEM PRZYCHODY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>		<b>486 963,89</b>	<b>382 935,81</b>
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00
<b>PRZYCHODY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH</b>		<b>486 963,89</b>	<b>382 935,81</b>

### 44 Koszty finansowe

Lp.	Treść	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024
1	Odsetki	5 802 310,52	2 116 999,57
2	Różnice kursowe	0,00	0,00
3	Prowizja za emisję obligacji	0,00	997 500,00
4	Pozostałe koszty finansowe	165 123,82	106 966,02
<b>RAZEM KOSZTY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>		<b>5 967 434,34</b>	<b>3 221 465,59</b>
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00
<b>KOSZTY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH</b>		<b>5 967 434,34</b>	<b>3 221 465,59</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**45 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym**

Grupa w roku obrotowym 2025 nie zaniechała żadnej z działalności i nie przewiduje zaniechania w roku następnym.

**46 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, produktów na własne potrzeby**

Lp.	Tytuł	Wartość	W tym: odsetki i różnice kursowe
1	Budynki i budowle	0,00	0,00
2	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Środki transportu	0,00	0,00
4	Inne środki trwałe	0,00	0,00
5	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
6	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie na zapasy półproduktów	-746 394,68	
7	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - grunty przekwalifikowanie na zapasy półproduktów	-1 629 402,00	
8	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie z zapasów półproduktów (modernizacja)	3 178,86	
9	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie z zapasów półproduktów spisanie różnicy	45,47	
<b>RAZEM</b>		<b>-2 372 572,35</b>	<b>0,00</b>

**47 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym**

Grupa w roku obrotowym poniosła koszty odsetek od kredytów bankowych, zaciągniętych na zakup nieruchomości gruntowych zakwalifikowanych jako towary.

Odsetki zwiększające cenę nabycia towarów wyniosły 24 822,30 zł

**48 Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Lp.	Nakłady na	Poniesione nakłady w bieżącym roku	Nakłady planowane
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2	Środki trwałe przyjęte do użytkowania	1 580 757,13	0,00
3	Środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego	0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
5	Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>1 580 757,13</b>	<b>0,00</b>
w tym na ochronę środowiska		0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**49 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024	w tym : wyłączone z opodatkowania
1	Odszkodowania otrzymane za straty będące skutkiem zdarzeń losowych			
2	Nadwyżka równowartości nadających się do dalszego wykorzystania rzeczowych składników majątku (lub ich części) objętych skutkami zdarzeń losowych nad ich wartością księgową			
3	Przychody ze sprzedaży zorganizowanej części jednostki			
4	Obniżenie zobowiązań wynikające z postępowania układowego, ugodowego i naprawczego			
5	Odzyskane wartości związane z zawieszeniem lub zaniechaniem określonego rodzaju działalności			
<b>RAZEM</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

**50 Kwota i charakter poszczególnych pozycji kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

Lp.	Tytuł	01.01.2025 do 31.12.2025	01.01.2024 do 31.12.2024	w tym: koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu
1	Wartość netto składników majątku utraconego z powodu zdarzeń losowych oraz koszty usuwania tych zdarzeń			
2	Nadwyżka wartości netto rzeczowych składników majątku zbędnych z powodu zaniechania określonego rodzaju działalności oraz kosztów ich likwidacji lub sprzedaży nad przychodami z tego tytułu			
3	Wartość netto składników majątku wchodzących w skład zorganizowanej części jednostki, która podlega sprzedaży			
5	Koszty własne ubezpieczeń wynikające z zawartych umów			
<b>RAZEM</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

**51 Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych**

Grupa nie posiada zakończonych prac badawczych i rozwojowych.

**52 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2020 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz.U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy**

Nie wystąpiło.

**53 Umowy o usługi długoterminowe wyceniane metodą kosztową**

Grupa prowadzi inwestycje generalnego wykonawstwa w ramach inwestycji długoterminowych, które na koniec okresu są wyceniane według KRS Nr. 3. Wartość aktywów prezentowanych w bilansie na 31.12.2025 roku w związku z wyceną usług długoterminowych wyniosła 11.891.010,34 zł.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**54 Ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	za okres	
		od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
<b>I.</b>	<b>PRZYCHODY Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>238 005 995,39</b>	<b>233 702 079,04</b>
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	232 110 484,71	226 591 151,32
2.	Pozostałe przychody operacyjne	5 408 546,79	6 727 991,91
3.	Przychody finansowe	486 963,89	382 935,81
<b>II.</b>	<b>PRZYCHODY WYŁĄCZONE</b>	<b>22 174 279,67</b>	<b>9 355 101,00</b>
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	21 535 064,47	7 575 639,79
2.	Pozostałe przychody operacyjne	626 926,83	1 705 109,89
3.	Przychody finansowe	12 288,37	74 351,32
<b>III.</b>	<b>ZWIĘKSZENIA PRZYCHODÓW z tego:</b>	<b>3 409 922,48</b>	<b>2 402 536,16</b>
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3 176 588,43	0,00
2.	Pozostałych przychodów operacyjnych	227 249,91	2 168 007,38
3.	Przychodów finansowych	6 084,14	234 528,78
<b>IV.</b>	<b>PRZYCHODY PODATKOWE (I-II+III)</b>	<b>219 241 638,20</b>	<b>226 749 514,20</b>
<b>V.</b>	<b>KOSZTY Z RACHUNKU WYNIKÓW z tego:</b>	<b>223 357 419,55</b>	<b>216 528 245,42</b>
1.	Koszty działalności operacyjnej	215 468 215,14	210 320 622,78
2.	Pozostałe koszty operacyjne	1 921 770,07	2 986 157,05
3.	Koszty finansowe	5 967 434,34	3 221 465,59
<b>VI.</b>	<b>ZMNIEJSZENIA KOSZTÓW z tego:</b>	<b>25 633 190,93</b>	<b>17 781 161,82</b>
1.	Koszty działalności operacyjnej	24 264 507,44	13 985 556,69
2.	Pozostałe koszty operacyjne	1 136 907,12	2 932 827,63
3.	Koszty finansowe	231 776,37	862 777,50
<b>VII.</b>	<b>ZWIĘKSZENIA KOSZTÓW z tego:</b>	<b>3 907 040,71</b>	<b>494 989,28</b>
1.	Koszty działalności operacyjnej	3 801 722,97	494 989,28
2.	Pozostałych kosztów operacyjnych	99 233,60	0,00
3.	Kosztów finansowych	6 084,14	0,00
<b>VIII.</b>	<b>KOSZTY PODATKOWE (V - VI + VII)</b>	<b>201 631 269,33</b>	<b>199 242 072,88</b>
<b>IX.</b>	<b>DOCHÓD PODATKOWY</b>	<b>17 610 368,87</b>	<b>27 507 441,32</b>
<b>X.</b>	<b>PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM</b>	<b>17 610 369,00</b>	<b>27 507 441,00</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**55 Główne pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto**

Lp.	Tytuł	Wartość	
		od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
<b>A</b>	<b>Zysk brutto</b>	<b>14 648 575,84</b>	<b>17 173 833,62</b>
<b>B</b>	<b>Przychody zwolnione z opodatkowania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C</b>	<b>Przychody nie podlegające opodatkowaniu</b>	<b>1 827 144,23</b>	<b>11 277 392,11</b>
1	Zmiana stanu produktów	0,00	
2	Zmiana stanu produktów - rezerwa na przychody ze sprzedaży deweloperskiej wg KRS 8	1 233 038,53	7 129 917,59
3	Odpisy aktualizujące	53 512,38	729 779,08
4	Naliczone nieotrzymane kary umowne	317 625,59	892 185,82
5	Przychody lat ubiegłych ujęte w wyniku bieżącego roku	222 967,73	445 722,20
6	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	83 144,99
7	Przychody finansowe	0,00	34 184,18
8	Korekty konsolidacyjne	0,00	
9	Naliczone niezapłacone odsetki	0,00	1 962 458,25
<b>D</b>	<b>Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>234 528,78</b>
<b>E</b>	<b>Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (art. 16 ust. 1)</b>	<b>1 985 947,65</b>	<b>15 183 157,01</b>
1	Zmiana stanu produktów	0,00	
2	Zmiana stanu produktów - rezerwa na przychody ze sprzedaży deweloperskiej wg KRS 8	0,00	5 365 889,09
3	Koszty lat ubiegłych ujęte w wyniku roku bieżącego	0,00	3 565 980,15
4	Amortyzacja środków trwałych	685 551,69	701 063,24
5	Zużycie materiałów	117 117,95	78 454,02
6	Pozostałe usługi obce	110 425,58	423 734,25
7	Podatki i opłaty	292 771,14	112 387,72
8	Wynagrodzenia	0,00	19 484,00
9	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	
10	Pozostałe koszty rodzajowe	403 550,59	649 857,89
11	Pozostałe koszty operacyjne	340 501,40	2 932 827,63
12	Koszty finansowe	36 029,30	1 333 479,02
<b>F</b>	<b>Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w b.r.</b>	<b>2 328 065,31</b>	<b>0,00</b>
1	Zmiana stanu produktu	0,00	0,00
2	Rezerwa na koszty operacyjne kontraktów wg KRS 3	1 042 158,75	
3	Pozostałe koszty rodzajowe	293 721,00	
4	Pozostałe koszty operacyjne	796 438,49	
5	Koszty finansowe	195 747,07	0,00
<b>G</b>	<b>Koszty lat ubiegłych stanowiące koszt uzyskania przychodów w b.r.</b>	<b>0,00</b>	<b>166,78</b>
<b>H</b>	<b>Strata z lat ubiegłych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Inne zmiany podstawy opodatkowania przewidziane przepisami podatkowymi</b>	<b>474 923,85</b>	<b>6 193 480,80</b>
I. 1	Inne przychody podlegające opodatkowaniu	3 858 302,25	6 688 303,30
1	Reklasyfikacja z przychodów w RZiS kosztów sprzedaży środków trwałych	227 249,91	
2	Korekty konsolidacyjne	1 252 019,47	6 688 303,30
3	Szacowane przychody operacyjne z kontraktu	2 895,24	
4	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	2 376 137,63	
I. 2	Inne koszty stanowiące koszty uzyskania przychodów w b.r.	3 383 378,40	494 822,50
1	Raty kapitałowe w leasingu operacyjnym stanowiące koszt podatkowy	479 735,33	494 822,50
2	Reklasyfikacja z przychodów w RZiS kosztów sprzedaży środków trwałych - zwiększenie kosztów uzyskania przychodów	99 233,60	0,00
3	Szacowane koszty operacyjne z kontraktu - zmiana stanu produktów	428 271,84	
4	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	2 376 137,63	
<b>J</b>	<b>Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>17 610 368,42</b>	<b>27 507 441,32</b>

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 56 Zmiany rezerw i aktywów na odroczony podatek dochodowy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zł
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku</b>	<b>1 493 799,82</b>
a	Wzrost aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 466 183,76
b	Zmniejszenie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku</b>	<b>2 959 983,58</b>
<b>2</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku</b>	<b>1 117 394,96</b>
a	Wzrost rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 229 567,19
b	Zmniejszenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku</b>	<b>2 346 962,15</b>
<b>4</b>	<b>Podatek dochodowy - część odroczone, w tym:</b>	<b>-236 616,57</b>
a	wykazana w rachunku zysków i strat	-236 616,57
b	odniesiona na kapitał własny	0,00

### 57 Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec okresu	Stan na początek roku	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
<b>1</b>	<b>Środki pieniężne w kasie</b>	<b>59 172,35</b>	<b>115 561,51</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Środki pieniężne w banku</b>	<b>7 747 578,43</b>	<b>4 825 696,75</b>	<b>0,00</b>
a	rachunki bieżące i pomocnicze	7 747 578,43	4 825 696,75	0,00
<b>3</b>	<b>Inne środki pieniężne</b>	<b>25 359 863,55</b>	<b>40 014 910,91</b>	<b>17 885 716,39</b>
a	rachunki powiernicze	17 885 716,39	26 076 028,61	17 885 716,39
b	lokaty bankowe i inne	3 474 147,16	13 938 882,30	0,00
c	środki pieniężne w drodze	4 000 000,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>33 166 614,33</b>	<b>44 956 169,17</b>	<b>17 885 716,39</b>

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**58 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki Grupy umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Umowy nieuwzględnione w bilansie dotyczą: najmu, dzierżawy i leasingu, które zostały już zaprezentowane w innych pozycjach dodatkowych objaśnień.

**59 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi**

Wystąpiły transakcje z podmiotami należącymi do właścicieli jednostki dominującej. Dotyczyły one:

w zakresie przychodów:

- czynsze za wnaajem lokali
- usługi świadczenia usług kierownika
- refaktury za towary
- refaktury pozostała sprzedaż
- udzielenie pożyczek
- odsetki od udzielonych pożyczek

w zakresie kosztów:

- czynsze za wnaajem lokali
- odsetki od otrzymanych pożyczek
- usługi budowlane, instalacji, wykonania przyłączy i inne ogólnobudowlane
- licencje

Transakcje z jednostkami powiązаныmi są oparte na warunkach rynkowych.

Spółki konsolidowane nie posiadają w innych spółkach zaangażowania w kapitale powyżej 20% lub 20% głosów w ogólnej liczbie głosów stanowiących innej spółki.

**60 Zatrudnienie**

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku (w przeliczeniu na pełne etaty)			
	31.12.2025		31.12.2024	
	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni
pracownicy umysłowi	39,00	26,00	42,00	24,25
pracownicy na stanowiskach robotniczych	0,00	52,00	0,00	41,75
Uczniowie	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem, w tym:	39,00	78,00	42,00	66,00
- pracownicy przebywający na urlopach wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00	0,00	0,00

**61 Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących**

Jednostka Dominująca w 2025 roku wypłaciła łącznie 586.147,20 zł, tytułem wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego.

Organy zarządzające, nadzorujące lub administrujące, w 2025 roku nie pobierały pożyczek ani innych świadczeń o podobnym charakterze.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**62 Informacja o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

Wyszczególnienie	Kwota w tys. zł
Badanie ustawowe sprawozdania finansowego za 2025 rok w rozumieniu art..2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	32,90
Dobrowolne badanie rocznego sprawozdania finansowego	0,00
Inne usługi poświadczające	0,00
Doradztwo podatkowe	0,00
Pozostałe usługi	0,00
<b>Razem</b>	<b>32,90</b>

**63 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju**

Nie wystąpiły.

**64 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym za 2025 rok.

**65 Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym**

Nie wystąpiły zdarzenia lat ubiegłych wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

**66 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny**

Spółka w 2025 roku nie dokonywała zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny wywierających istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy w 2025 roku.

**67 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

Nie dotyczy.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**68 Informacja o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

Spółka nie prowadziła w 2025 roku wspólnych przedsięwzięć z innymi podmiotami

**69 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki**

1. RHI Infrastruktura Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
2. Rutkowski Development Sobola Biel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D
3. Capital Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Elizy Orzeszkowej 36A/3
4. Rutkowski Development 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
5. Rutkowski Development 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
6. Rutkowski Development 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
7. Rutkowski Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
8. Rutkowski Development 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
9. Rutkowski Development 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6

**70 Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym**

Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**71 Informacje o nazwie, adresie siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.**

Jednostka nie jest współnikiem w innych spółkach osobowych.

**72 Informacje o połączeniu Spółek.**

Spółka nie dokonała połączeń z innymi jednostkami.

**73 Kontynuacja działalności**

Zarząd Spółki deklaruje kontynuowanie działalności gospodarczej.

**74 Kursy przyjęte do wyceny**

Na koniec okresu obrotowego tj. na dzień 31.12.2025 r. Grupa zastosowała do przeliczeń pozycji w bilansie wyrażonych w EUR kurs średni NBP w wysokości 4,2267.

# SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 75 Informacje o instrumentach finansowych

Grupa posiada zobowiązania z tytułu leasingu dot. środków trwałych, z odpłatnością do pobierania pożytków na czas oznaczony, z możliwością zakupu po okresie umowy.

Wartość zobowiązania wobec finansującego stanowi kwota	3 271 694,21 zł
z tego część długoterminowa	2 028 204,86 zł
zaś część krótkoterminowa	1 243 489,35 zł

Zobowiązania Grupy z tytułu kredytów bankowych i otrzymanych pożyczek wynoszą	39 377 863,31 zł
Na dzień bilansowy, Spółka posiada należności z tytułu udzielonych pożyczek	2 552 866,30 zł
Na dzień bilansowy, Spółka posiada zobowiązania z tytułu emisji obligacji	29 498 879,75 zł

### 76 Długoterminowe umowy budowlane

Wyszczególnienie	Przychody ustalone według zasad standardu	Koszty ustalone według zasad standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
<b>Umowy o usługi budowlane ogółem</b>	<b>116 756 833,74</b>	<b>97 215 641,57</b>	<b>103 823 735,96</b>	<b>97 215 641,57</b>	<b>0,00</b>
w tym umowy niezakończone łącznie	89 848 714,14	82 400 417,95	76 915 616,36	82 400 417,95	0,00
w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### 77 Inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Ełku (KRS: 0000341505) w spółkę Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie uchwały Zebrania Wspólników Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Ełku z dnia 14.06.2023 r. o przekształceniu Spółki w Spółkę z Ograniczoną Odpowiedzialnością, na warunkach określonych w planie przekształcenia z dnia 18.05.2023 r. zaprotokołowanej przez Katarzynę Zemła, Notariusza w Ełku, Rep. A Nr 993/2023, podjętej jednomyślnie przez wszystkich wspólników.

Rejestracja przekształcenia została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w dniu 30.06.2023 roku przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Napaść Rosji na Ukrainę i wciąż trwająca wojna na Ukrainie jak również konflikt na Bliskim Wschodzie, nie zagraża kontynuowaniu działalności Grupy w ciągu najbliższych 12 miesięcy. Brak innych istotnych informacji, które mogłyby wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Grupy.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ RUTKOWSKI**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**78 Istotne różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych emitenta na ostatni dzień roku obrotowego**

Dane emitenta obligacji - Jednostki Dominującej Rutkowski Group Sp. z o.o.

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 31.12.2025	Wartość prognozowana - 31.12.2026
Kredyty bankowe i pożyczki	44 800 000,00	33 355 783,17	40 300 000,00
Obligacje	40 000 000,00	29 498 879,75	75 000 000,00
Leasing	3 500 000,00	1 929 627,88	3 500 000,00
<b>Łącznie</b>	<b>88 300 000,00</b>	<b>64 784 290,80</b>	<b>118 800 000,00</b>

Dane Grupy emitenta obligacji

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 31.12.2025	Wartość prognozowana - 31.12.2026
Kredyty bankowe i pożyczki	53 800 000,00	39 377 863,31	47 300 000,00
Obligacje	40 000 000,00	29 498 879,75	75 000 000,00
Leasing	4 200 000,00	3 271 694,21	4 500 000,00
<b>Łącznie</b>	<b>98 000 000,00</b>	<b>72 148 437,27</b>	<b>126 800 000,00</b>

Wartość zaprezentowanych w sprawozdaniach finansowych za 2025 zobowiązań finansowych nie przekracza kwot prognozowanych na koniec okresu. Różnice w przypadku obligacji wynikają z przełożenia kolejnej planowanej emisji na rok 2026. Niższa kwota zaciągniętych kredytów bankowych wynika przede wszystkim z przesunięcia momentu zaciągnięcia planowanego zobowiązania finansowego.

**78 Wskaźnik zadłużenia wyliczony zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji**

<b>Wartość wskaźnika [Dług netto / Kapitał własny]</b>	<b>0,41</b>
<b>Dług netto [Zobowiązania finansowe - środki pieniężne]</b>	<b>67 457 977,30</b>
Zobowiązania finansowe	100 624 591,63
a) kredyty i pożyczki - długoterminowe	18 268 256,00
b) obligacje - długoterminowe	29 000 000,00
c) inne zobowiązania finansowe - długoterminowe	2 028 204,86
d) Wierzytelności niepodporządkowane	28 476 154,36
e) kredyty i pożyczki - krótkoterminowe	21 109 607,31
f) obligacje - krótkoterminowe	498 879,75
g) inne zobowiązania finansowe - krótkoterminowe	1 243 489,35
Środki pieniężne	33 166 614,33
<b>Kapitał własny [Kapitał własny + Wierzytelności podporządkowane]</b>	<b>165 520 956,79</b>
Kapitał własny	65 520 956,79
Wierzytelności podporządkowane	100 000 000,00