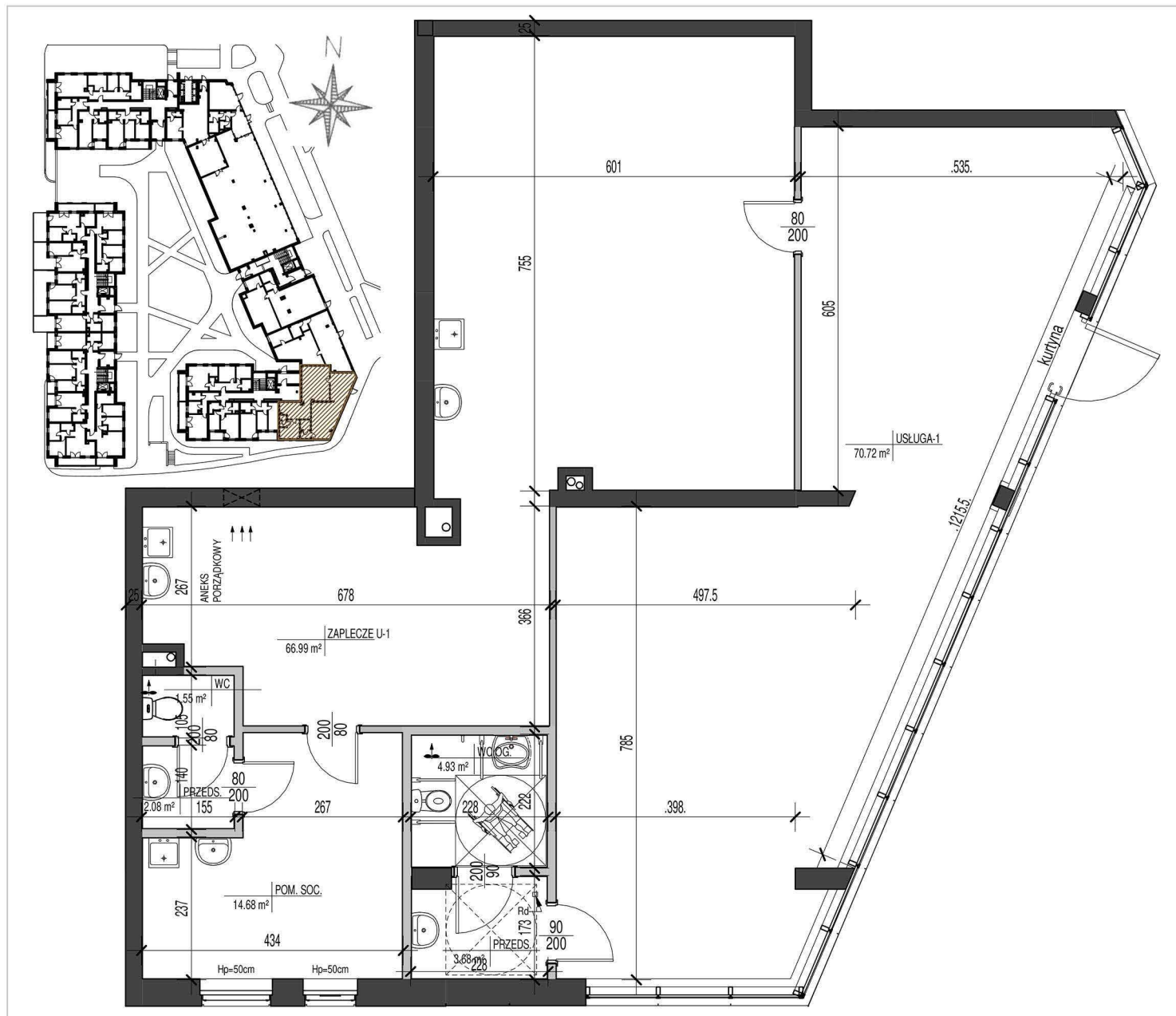


LOKAL USŁUGOWY NR 1

PU = 168,85m²



PARTER | USŁUGA 1 | BUDYNEK A

USŁUGA	70,72 m ²
ZAPLECZE	66,99 m ²
WC OGÓLNODOSTĘPNE	4,93 m ²
PRZEDSIONEK	3,68 m ²
POMIESZCZENIE SOCJALNE	14,68 m ²
PRZEDSIONEK	2,08 m ²
WC	1,55 m ²

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE /
ZEWNĘTRZNE / OBUDOWA PIONÓW

ŚCIANKI DZIAŁOWE - MOŻLIWOŚĆ
DEMONTAŻU / PRZESUNIĘCIA - 4,22m²



1. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:1997. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu takie jak: ścianki działowe.

2. Wszystkie informacje dotyczące poszczególnych nieruchomości, budynków, mieszkań, lokali usługowych, pomieszczeń, jak też inne informacje i materiały promocyjne udostępniane przez Developera, w tym prezentowanie wizualizacji i opisy realizowanych lub planowanych inwestycji mają wyłącznie charakter poglądowy, służąc jedynie do celów reklamowych i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.611 Kodeksu cywilnego czy też w szczególności zapewnienia w myśl art. 6561 §2 Kodeksu cywilnego. Zastrzegam się, iż podczas realizacji mogą wystąpić zmiany lub modyfikacje w szczególności w zakresie architektury, zagospodarowania terenu, udostępnionych informacji i materiałów promocyjnych (w tym wizualizacji), wykorzystywanych materiałów budowlanych oraz odstęstwa w kolorach, błędów i pominięć. Wszystkie udostępniane przez Developera teksty, wizualizacji oraz pozostałe informacje i materiały promocyjne są chronione przez prawo autorskie. Powielanie, rozpowszechnianie czy też każdorazowe użycie bez uprzedniej zgody przez Rutkowski Development Sp. J. jest niedozwolone.